

Sonnig gelegene 2–3 Zimmer Haushälfte in Eigenhofen bei Zirl



Wohnzimmer offen zur Küche

Objektnummer: 8440/116

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gottfried Seitz

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T 0676 / 38 09 809









Objektbeschreibung

Highlights

- Flexible Raumgestaltung: derzeit 2 Zimmer, Umbau auf 3 Zimmer möglich
- Faltbare Schiebewand für variable Raumaufteilung
- Möglichkeit zur Verlegung der Küche für zusätzlichen Raum
- Süd-Balkon und westlich ausgerichtete Terrasse zur Nutzung mit viel Sonne
- Option eines weiteren Stellplatzes zur Nutzung

Objektbeschreibung

Die Haushälfte umfasst eine 2–3 Zimmerwohnung mit ca. 79 m² und befindet sich in ruhiger Lage von Eigenhofen bei Zirl. Die Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre flexible Raumgestaltung sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Aktuell als großzügige 2-Zimmer-Wohnung ausgeführt, lässt sich die Einheit problemlos wieder in die ursprüngliche 3-Zimmer-Aufteilung umbauen.

Ein besonderes Highlight ist die bereits vorhandene faltbare Schiebewand, mit der sich der Wohnbereich flexibel unterteilen lässt, sodass bei Bedarf kurzfristig ein zusätzlicher Raum geschaffen werden kann. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Küche zu verlegen, wodurch eine noch effizientere Raumaufteilung und ein weiterer separater Raum realisiert werden kann – ideal für Familien, Homeoffice oder individuelle Wohnkonzepte.

Der nach Süden ausgerichtete Balkon sowie die westlich orientierte Terrasse zur Nutzung bieten angenehme Sonnenstunden und laden zum Entspannen im Freien ein. Die Wohnung befindet sich in einer sonnigen, naturnahen Umgebung und kombiniert Wohnkomfort mit hoher Lebensqualität.

Zur Wohnung gehören außerdem ein PKW-Stellplatz sowie ein externes Kellerabteil zur Nutzung (gemäß Benutzungsregelung).

Zudem besteht die Möglichkeit zur Nutzung eines zusätzlichen PKW-Stellplatzes.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit weiteren Informationen an. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.