

**Aigen/Parsch: Zentrale und großzügige 2-Zimmer
Wohnung mit Loggia**



Objektnummer: 8206/158

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,83 m ²
Nutzfläche:	69,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In diese großzügig konzipierte 2-Zimmer Wohnung vis à vis vom Borromäum kann man gut alleine oder zu zweit wohnen. Mit ihrer verglasten Loggia, einer netten separaten Küche, dem gut geschnittenen Wohnzimmer und dem ruhigen Schlafzimmer bildet die Wohnung ein gutes Gesamtpaket für angenehmes und zentrales Wohnen.

Parkplätze stehen rund um das Haus zur allgemeinen Nutzung für die Hausbewohner zur Verfügung. Rund ums Haus gibt es noch einen Gemeinschaftsgarten.

Beheizt wird mit einer Hauszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung. HWB 97, Klasse C

Unsere Meinung: Zentrale Lage. Gutes Preis-Leistungsverhältnis. Sowohl Anlage als auch Eigennutzung möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.