# Wald-/ und Grünflächen in guter Lage



**Objektnummer: 8332/60**

**Eine Immobilie von Kirchner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Land und Forstwirtschaft |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9701 Rothenthurn |
| **Kaufpreis:** | 468.370,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stephan Kirchner**

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Das gesamte Areal verfügt über mehr als 9 Hektar, die sich in zum Großteil in relativ ebenes Grünland sowie Wald aufteilen. Die Flächen liegen arrondiert um die ehemalige Hofstelle herum und teilen sich ca. wie folgt auf:

| | |
|---|---|
| Wald/Forst | 6,8 ha |
| Grünflächen | 2,9 ha |
| **Gesamt rd.** | **9,7 ha (siehe auch Anlage "Aufteilung_Anteile")** |

Für Fragen bzw. die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <4.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**
Bank <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m
Geldautomat <3.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap