

## **Wald-/ und Grünflächen in guter Lage**



**Objektnummer: 8332/60**

**Eine Immobilie von Kirchner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9701 Rothenthurn
<b>Kaufpreis:</b>	468.370,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stephan Kirchner**

Kirchner Immobilien  
Dornbach 56  
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Das gesamte Areal verfügt über mehr als 9 Hektar, die sich in zum Großteil in relativ ebenes Grünland sowie Wald aufteilen. Die Flächen liegen arrondiert um die ehemalige Hofstelle herum und teilen sich ca. wie folgt auf:

Wald/Forst 6,8 ha

Grünflächen 2,9 ha

**Gesamt rd. 9,7 ha (siehe auch Anlage "Aufteilung\_Anteile")**

Für Fragen bzw. die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

#### Sonstige

Bank <3.000m

Polizei <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <3.000m

#### Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap