Ohne Bauzwang! - Baugrund in Bruck/Leitha nahe Wien und Bratislava



Objektnummer: 7882/12548

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Kaufpreis:	285.480,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

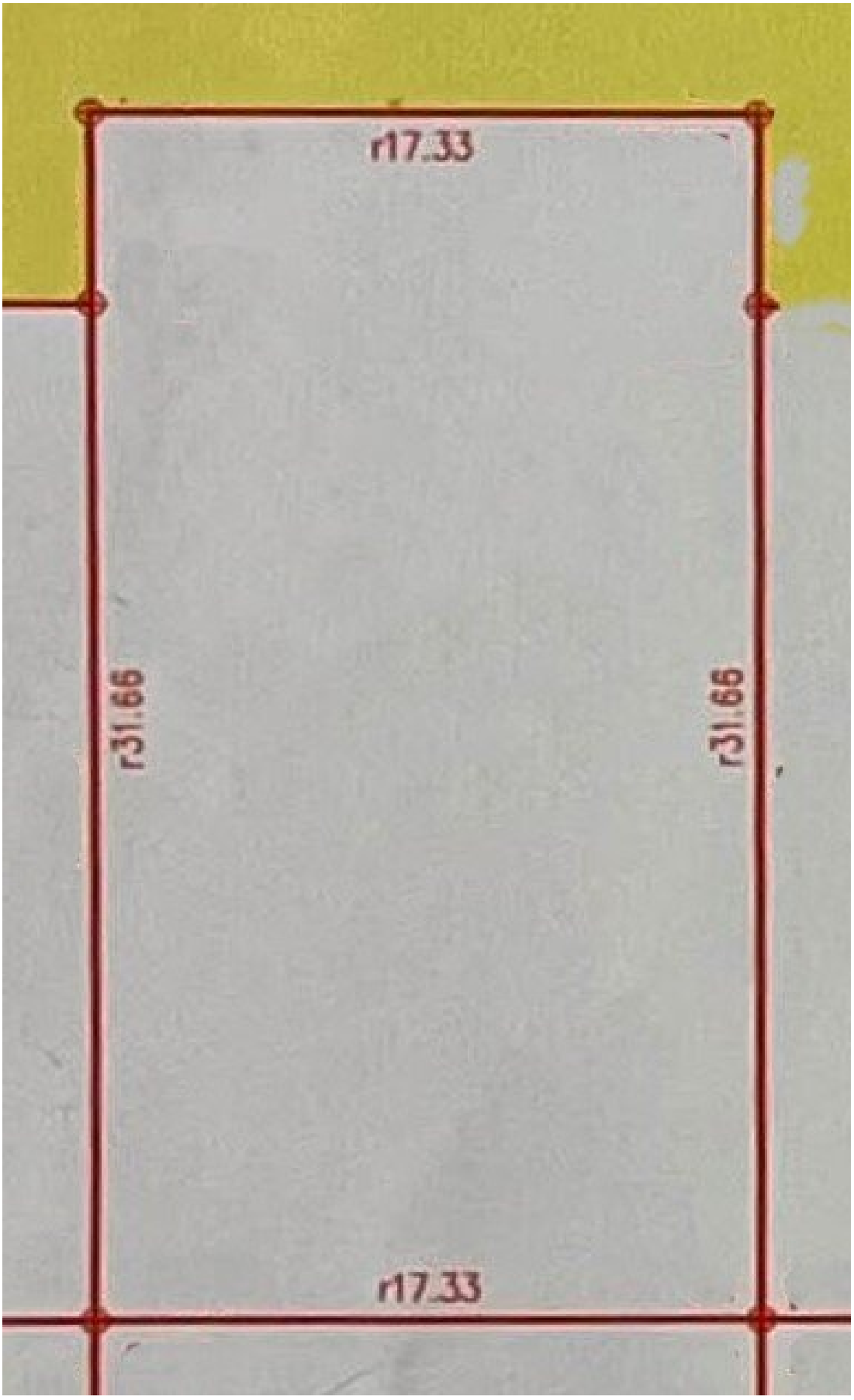
Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




r17.33
r31.66
r31.66
r17.33

Objektbeschreibung

„Ruhe genießen, Wien/Bratislava schnell erreichen – Baugrund ohne Bauzwang“

Dieses Grundstück befindet sich in einem vor einigen Jahren neu erschlossenen Wohngebiet mit vielen Jungfamilien am westlichen Stadtrand von Bruck/Leitha.

Das Grundstück selbst hat die Widmung Bauland-Wohngebiet und ein Ausmass von 17,3 m Breite und 31,7 m Länge.

In der Straße befinden sich alle Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme.

Die Bebauungsvorschriften wurden kürzlich angepasst:

- Bebauungsdichte: **40 % der Grundstücksfläche**
- Bauklasse: **I – II**
- Bauweise: **offene oder gekuppelte Bauweise**

Besonderheiten:

- **Kein Bauzwang** – ideal als Anlage, für Ihre Kinder oder wenn Sie den Bau flexibel planen möchten.
- Die Aufschließungskosten werden erst bei Ansuchen um Bebauung von der Gemeinde vorgeschrieben und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Ob als Bauplatz für Ihr zukünftiges Eigenheim, als sichere Wertanlage oder zur Vorsorge für Ihre Familie – dieses Grundstück bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten in bester Lage zwischen Wien und Bratislava.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap