

Florida Feeling am Steinbrunner See – Ihr persönliches Ocean Drive Domizil!



Objektnummer: 3164

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7035 Steinbrunn
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	32,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	84.000,00 €
Betriebskosten:	68,56 €
Provisionsangabe:	

3.024,00 € inkl. 20% USt.

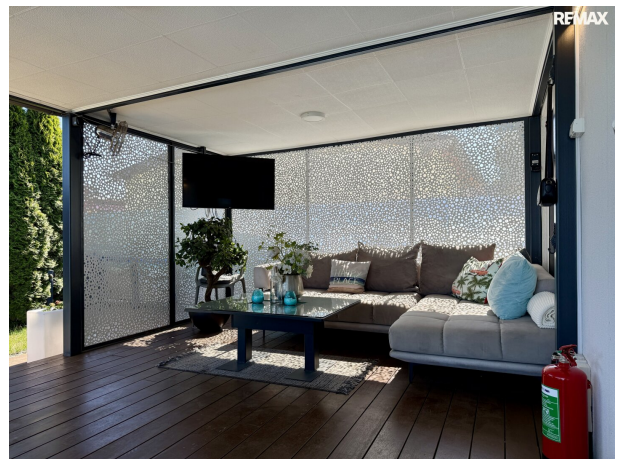
Ihr Ansprechpartner

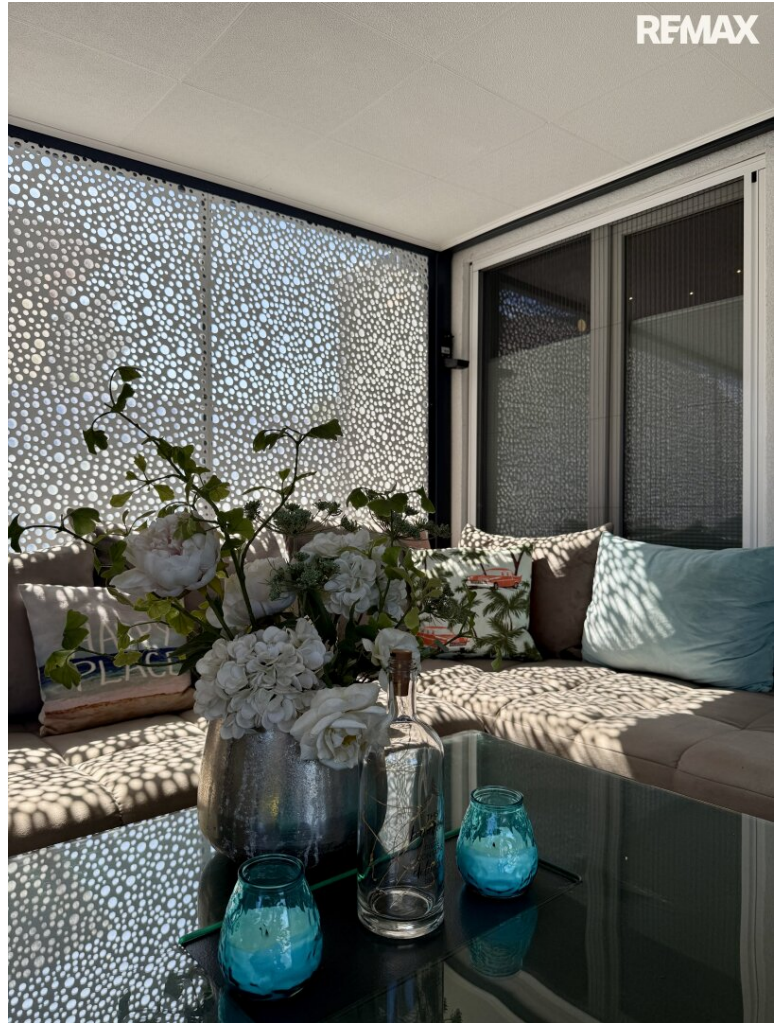


Florian Skalnik, BSc MBA

REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 320 81
H +43 69910450261













REMAX



Objektbeschreibung

Dieses liebevoll modernisierte **Mobilheim aus dem Jahr 2016 im Florida-Stil** befindet sich in idyllischer Lage in Steinbrunn, nahe dem Steinbrunner See und bietet auf **ca. 32 m² Wohnfläche sowie einer großzügigen überdachten Terrasse mit ca. 24 m²** ein perfektes Ferien- bzw. Wochenenddomizil.

Auf einem **129 m² großen Pachtgrundstück** wurde die Immobilie innen wie außen umfassend erneuert und mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

Highlights:

- Kunststofffenster, doppelt verglast
- ruhige Lage nahe Steinbrunner See
- Nutzung als Ferien-/Wochenendhaus daher Haupt- und Nebenwohnsitz nicht möglich
- Wasseranschluss saisonal (ca. Ende März bis Ende November)
- Parkplatz in Planung durch die Gemeinde
- Cosy Couch zum chillen und relaxen Terrasse
- Küche + Einbauschränk und Kasten + Badezimmermöbeln nach Maß
- Moderne Dusche HansGrohe + WC Geberit (hänge WC)
- Terrassenholzdielen Firma Ruddy
- Waschmaschine + Geschirrspüler

- modernes Schlafsofa

Sanierungen & Ausstattung:

- Innen- und Außenbereich umfassend erneuert (mit viel Liebe zum Detail)
- Fassade erneuert (2021)
- Terrasse erneuert (2021)
- Pergola / Terrassenüberdachung (2022)
- Klimaanlage
- Überwachungskamera
- Outdoor- & Indoor-Fernseher
- Geschirrspüler & Waschmaschine
- Vollwärmeschutz (ca. 6 cm)
- hochwertige Vinylböden
- elektrischer Rasenroboter
- Gartenhütte mit amerikanischem Kühlschrank
- Terrassenbeleuchtung

Kosten & Pacht:

- unbefristeter Pachtvertrag
- Pacht: 7,67 €/m² ? ca. 989,43 € jährlich
- Vertragserrichtung: 330 € + 1 % des dreifachen Jahreswertes (gesamt ca. 359,68 €)
- Betriebskosten: ca. 823 € jährlich (inkl. Wasser, Kanal, Müll, Abgaben, Strom etc.)

Kaufpreis: € 84.000 ,–

Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass

sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap