

## **Baugrundstück in sonniger Ruhelage mit Bergblick in Seeboden am Millstätter See**



Sonnenlage

**Objektnummer: 7137/3743**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzkofelweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Kaufpreis:	260.490,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Herbert Wurzer**

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **Attraktives Baugrundstück mit 1.371 m<sup>2</sup> in sehr sonniger Ruhelage von Seeboden am Millstättersee.**

Ruhige Sackgassenlage, **voll aufgeschlossen**, Süd-Ausrichtung mit ganztägiger Sonne sowie schönem **Berg- und Naturblick**.

Nur ca. 1 km zum Millstätter See und ins Ortszentrum.

Ideal für ein hochwertiges Eigenheim oder als Anlageobjekt.

### **Highlights**

- 1.371 m<sup>2</sup> Baugrund
- Widmung: Bauland – Wohngebiet
- GFZ 0,5
- sonnige Süd-Ausrichtung
- ebenes, gut bebaubares Grundstück
- ruhige Sackgassenlage
- voll aufgeschlossen (Strom, Wasser, Kanal an der Grundstücksgrenze)
- gute Autobahnanbindung
- Nähe Golf, Thermen & Skigebiete

Mit dem Erwerb des Grundstücks ist eine **Bebauungsverpflichtung gemäß den geltenden Bestimmungen** verbunden.

Eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnlagen rund um den Millstätter See.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <4.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.250m

Höhere Schule <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.750m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap