

Barrierefreie Neubauwohnungen in Latschach am Faaker See – Garten-, Terrassen- & Penthousewohnungen mit Seeblick



Neubauprojekt

Objektnummer: 7137/3745

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Latschach
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,83 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Kaufpreis:	645.120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

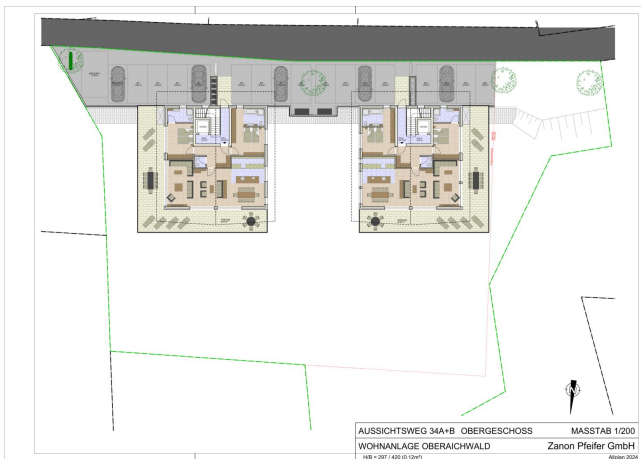
ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

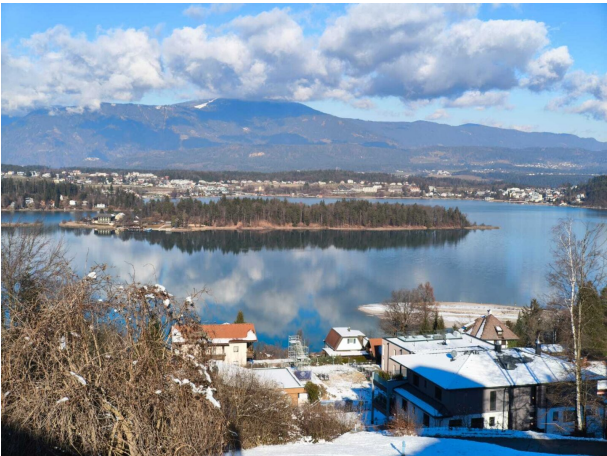
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















UNTERGESCHOSS



Haus A
Penthousewohnung Top 5
Reserviert

Haus B
Penthousewohnung Top 5



ÜBERSICHT

OG - PENTHÄUSER

MASSTAB 1/200

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2024



Haus A
Reserviert
Top 4 **Top 3**

Haus B
Reserviert
Top 3 **Top 4**

ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Barrierefreie Neubauwohnungen in Latschach am Faaker See mit unverbaubarem Seeblick.

In sonniger Aussichtslage entstehen nur **10 exklusive Eigentumswohnungen** mit **92 bis 133 m² Wohnfläche** – als **Gartenwohnung, Terrassenwohnung oder Penthouse** mit traumhaftem Blick über den Faaker See.

? Nur 10 Wohneinheiten

? Barrierefrei mit Aufzug

? Große Terrassen & private Gärten

? Stellplätze & Keller inklusive

? Luftwärmepumpe & Photovoltaik

? Nur wenige Minuten nach Villach

Ob als stilvolles Zuhause oder wertbeständige Kapitalanlage – hier wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen.

Preise ab € 645.120

Bereits einzelne Wohnungen reserviert.

Gerne übermitteln wir Ihnen nähere Informationen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap