

## **Modernes Appartement in Prägraten am Großvenediger - perfekt zur touristischen Vermietung**



**Objektnummer: 7137/3739**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	St. Andrä 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9974 Prägraten am Großvenediger
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	45,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	60,00 m <sup>2</sup>
Balkone:	1
USt.:	10,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Natascha Sovek**

ERA IMED Immobilien Lienz  
Kärntnerstraße 26  
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein saniertes und ansprechend ausgestattetes Appartement im schönen Bergsteigerdorf Prägraten am Großvenediger!

Die Ideale Voraussetzung zur touristischen Vermietung an Urlaubsgäste ist gegeben, ebenso kann ein check in / check out Service gebucht werden.

Derzeit ist die Parifizierung einzelner Wohneinheiten in der ehemaligen Frühstückspension "Haus Tirol" schon in Vorbereitung, weitere Frestellplätze für PKW und ein Personenlift sind geplant, um auch bequem in den 2. Stock zu gelangen.

### Aufteilung der Wohnung Top 8

- Wohn- Essbereich mit moderner Küche
- schönes Badezimmer mit Dusche und Wc
- 1 Wc extra
- 1 Schlafzimmer
- Balkon

PKW Stellplätze werden zu der jeweiligen Einheit zugeordnet.

Es werden in Kürze noch weitere Appartements in verschiedenen Größen zum kauf angeboten.

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns unter Angaben aller Ihrer persönlichen Daten. Vorab Info gerne unter 0043 676 7800 237 Frau Sovek.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <125m

### **Kinder & Schulen**

Schule <125m

Kindergarten <150m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <425m

Supermarkt <625m

### **Sonstige**

Bank <50m

Post <600m

Geldautomat <50m

### **Verkehr**

Bus <50m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap