

## Wunderschöner Bauernhof mit Wald und Wiese!



**Objektnummer: 4993**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Scheibsgraben 41

Haus - Bauernhaus

Österreich

8661 Sankt Barbara im Mürztal

Altbau

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH

Koloman-Wallisch-Platz 4

8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



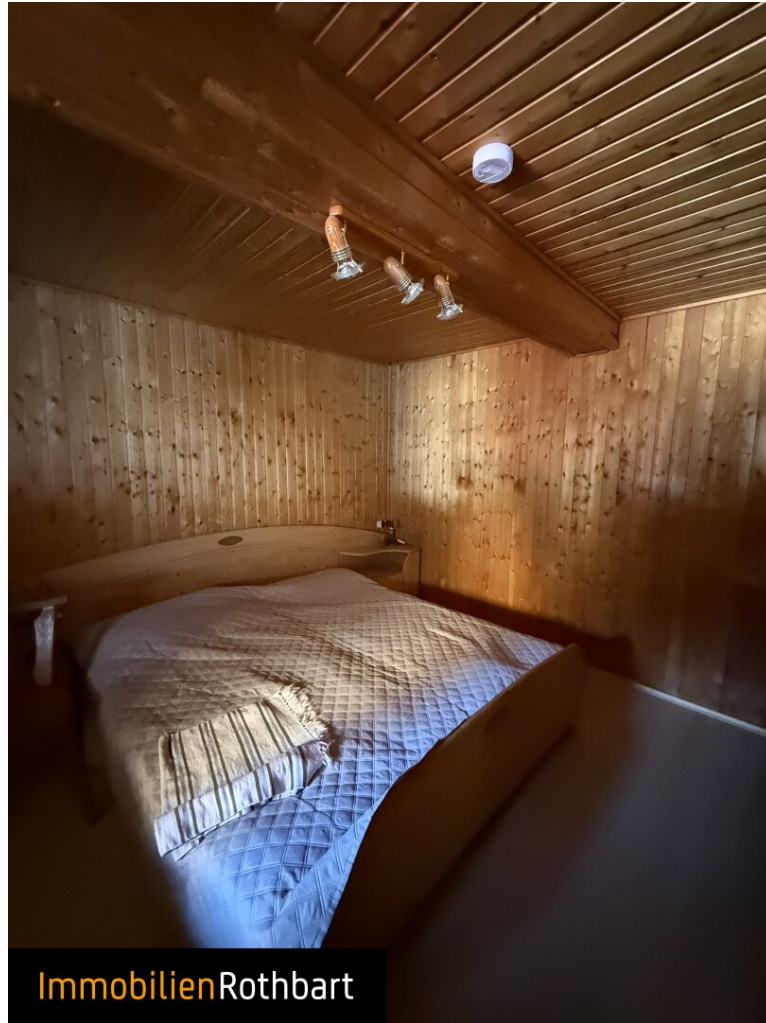
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



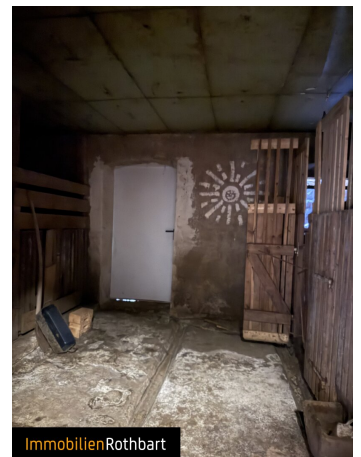
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



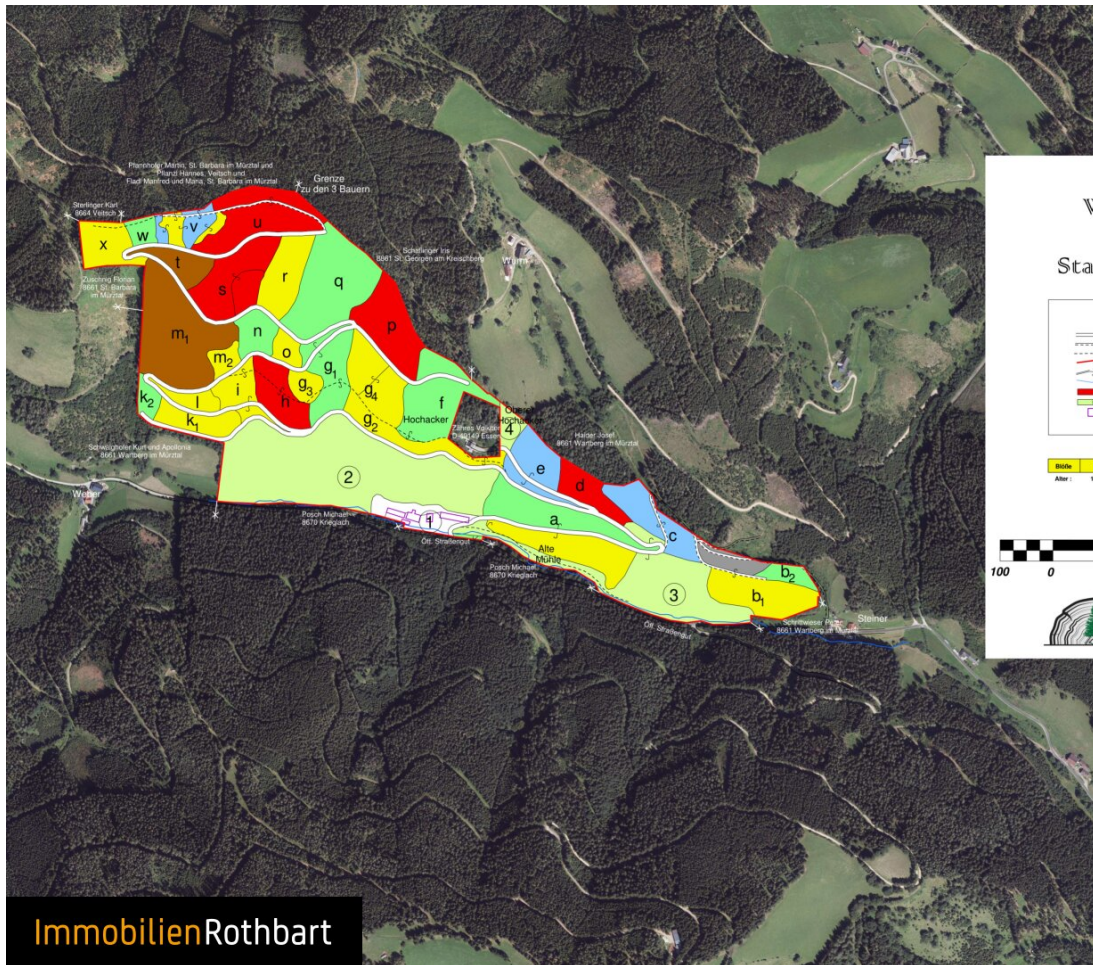
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Wenghof  
1:5.000  
Stand 1.1.2026



**Zeichenerklärung**

- LKW-Weg
- Schlepperweg
- Stieg
- Bestandsgrenze aus DKM
- Aufhängungszeichen
- Bachlauf
- Wirtschaftsklasse nach Altersklassen
- Nennschubsen-Riese-Weise
- Gebäude

**Altersklassen**

Altersklasse	1	2	3	4	5
Alter	1-20	21-40	41-60	61-80	81-100



Waldbüro PG ZT GmbH  
für Forst- und Naturwirtschaft  
A-6874 Rettendorf  
edl@forst.wald.at www.zt-wald.at  
02 2960 - 17 00 04 - Rettendorf im Ennstal  
Regierungsdirektion 14.8.2023 (01.01.2024)

## Objektbeschreibung

Wunderschöner Bauernhof mit rund 30,52 ha Wald und ca. 11,58 ha Baufläche und landwirtschaftlich genutzte Wiesen und Weiden. Der gesamte Besitz ist arrondiert. Die Liegenschaft ist über öffentliches Gut erreichbar - zum nächstgelegenen größeren Ort sind es ungefähr 6 km (zur Bundesstraße bzw. Bahnhof).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.850m

Apotheke <5.825m

#### Kinder & Schulen

Schule <5.275m

Kindergarten <3.625m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.550m

Bäckerei <3.625m

#### Sonstige

Bank <3.450m

Geldautomat <3.525m

Post <3.225m

Polizei <6.475m

#### Verkehr

Bus <1.900m

Autobahnanschluss <6.100m

Bahnhof <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap