

Kleines Einfamilienhaus mit Potenzial & Photovoltaik



Objektnummer: 5953/489

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7464 Markt Neuhodis
Baujahr:	1920
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	30,00 m ²
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	109,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



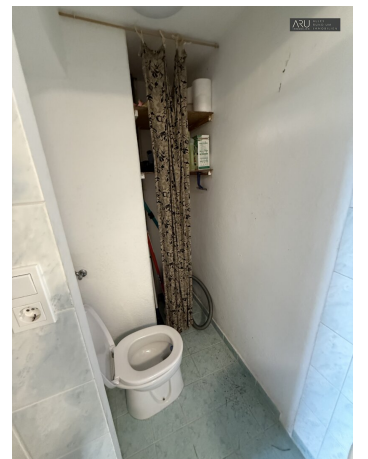
Robert Schmerleib

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 (0)664 25 85 930









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 1920 erbautes Einfamilienhaus mit viel Entwicklungspotenzial. Die Immobilie befindet sich in teilsanierten Zustand und bietet die ideale Grundlage für individuelle Wohnräume.

Die bestehende Wohnfläche von ca. 60 m² wird durch ein separates Einzelzimmer mit ca. 20 m² ergänzt – perfekt geeignet als Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum. Zusätzlich stehen ca. 30 m² Kellerfläche zur Verfügung.

Beheizt wird das Haus mittels Pelletheizung als Einzelofen. Eine 2024 errichtete Photovoltaikanlage mit ca. 5 kW ist bereits vorhanden und stellt eine attraktive Ergänzung in Richtung Energieeffizienz dar. Weiters befindet sich ein Brunnen am Grundstück.

Zum Haus gehört ein großzügiges Nebengebäude, das vielseitig genutzt werden kann. Dieses dient derzeit als Lagerraum und bietet ausreichend Platz für eine Werkstatt, Hobbybereich oder zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Details auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 60 m² + Zusätzliches Zimmer: ca. 20 m²
- Keller: ca. 30 m²
- Heizung: Pelletheizung mit Einzelofen
- Photovoltaikanlage: ca. 5 kW
- Nebengebäude

Diese Immobilie eignet sich ideal für handwerklich Begabte oder Investoren, die ein Haus nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Besichtigungstermine sind ab dem 11.05.2026 möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <4.000m

Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Post <4.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap