

Wunderbare 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Rankweil zu vermieten!



Außenansicht

Objektnummer: 5781/9100300010

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Montfortstraße 60
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	2004
Wohnfläche:	52,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,87 m ²
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	995,00 €
Kaltmiete	995,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg

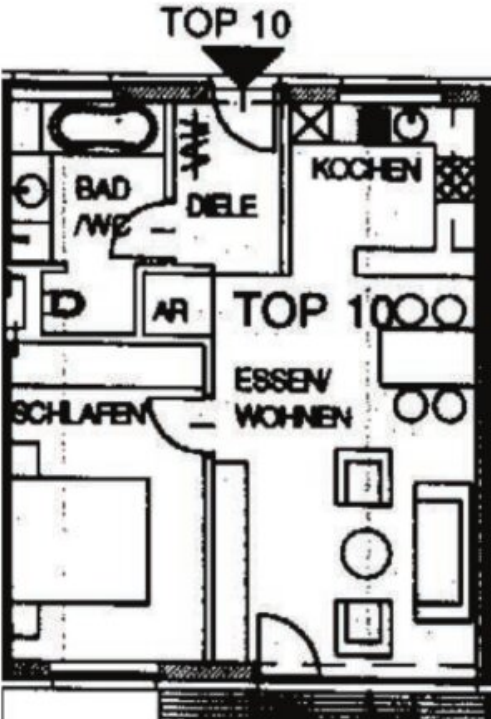
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH







Plan Grundriss Top 10, Montfortstraße 60, Rankweil



Objektbeschreibung

Gemütlich wohnen in Rankweil: 2-Zimmerwohnung mit Balkon

In der Montfortstraße 60 in Rankweil erwartet Sie diese gepflegte 2-Zimmerwohnung mit ca. 52,49 m² Wohnfläche, die durch eine angenehme Wohnatmosphäre und eine durchdachte Gestaltung überzeugt. Ideal geeignet für Singles und Paare, die ein komfortables Zuhause in guter Lage suchen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohnbereich mit integrierter Küche, der direkten Zugang zum Balkon bietet – perfekt, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Die Wohnung punktet zudem mit einem funktionalen Grundriss, einem Badezimmer mit Fenster sowie praktischen Nebenflächen, die den Alltag erleichtern.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Lage:

- **Angenehme Wohnlage in Rankweil:** Die Montfortstraße liegt in einem Wohngebiet mit ruhigem Charakter – ideal für Singles und Paare, die ein entspanntes Zuhause mit guter Lebensqualität suchen.
- **Zentrale Infrastruktur in kurzer Distanz:** Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar und machen den Alltag unkompliziert.
- **Gute Anbindung & Mobilität:** Öffentliche Verkehrsmittel sowie wichtige Verkehrsachsen befinden sich in der Nähe und ermöglichen eine einfache Verbindung in Richtung Feldkirch, Dornbirn und darüber hinaus.
- **Freizeit & Natur in greifbarer Nähe:** Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und Erholung im Freien – perfekt für einen Ausgleich zum Alltag.
- **Attraktiver Wohnort mit hoher Lebensqualität:** Rankweil verbindet eine ruhige Wohnatmosphäre mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und gilt als besonders lebenswerte Gemeinde in Vorarlberg.

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, WC & Fenster
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 731,39 Mietzins Wohnung

EUR 15510 Betriebskosten Wohnung

EUR 18,00 Heizkosten Wohnung

EUR 80,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,51 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 995,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 3.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <600m

Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <3.925m

Universität <6.300m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Bank <675m

Geldautomat <675m

Post <1.150m

Polizei <1.075m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <1.075m

Autobahnanschluss <1.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap