

**Moderne 3-Zi Gartenwohnung mit Terrasse & Tiefgarage in  
Schwoich – Energieeffizient & gepflegt!**



**Objektnummer: 4353/365**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6334 Schwoich
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	290,00 €

## Ihr Ansprechpartner



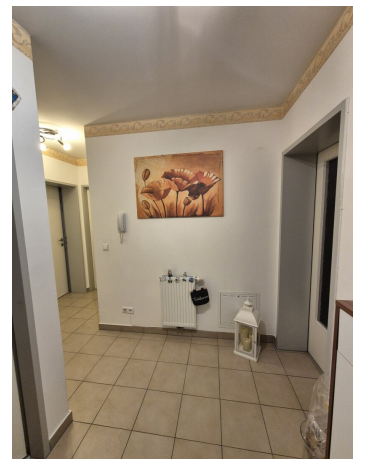
### **Mst. Georg Seekircher**

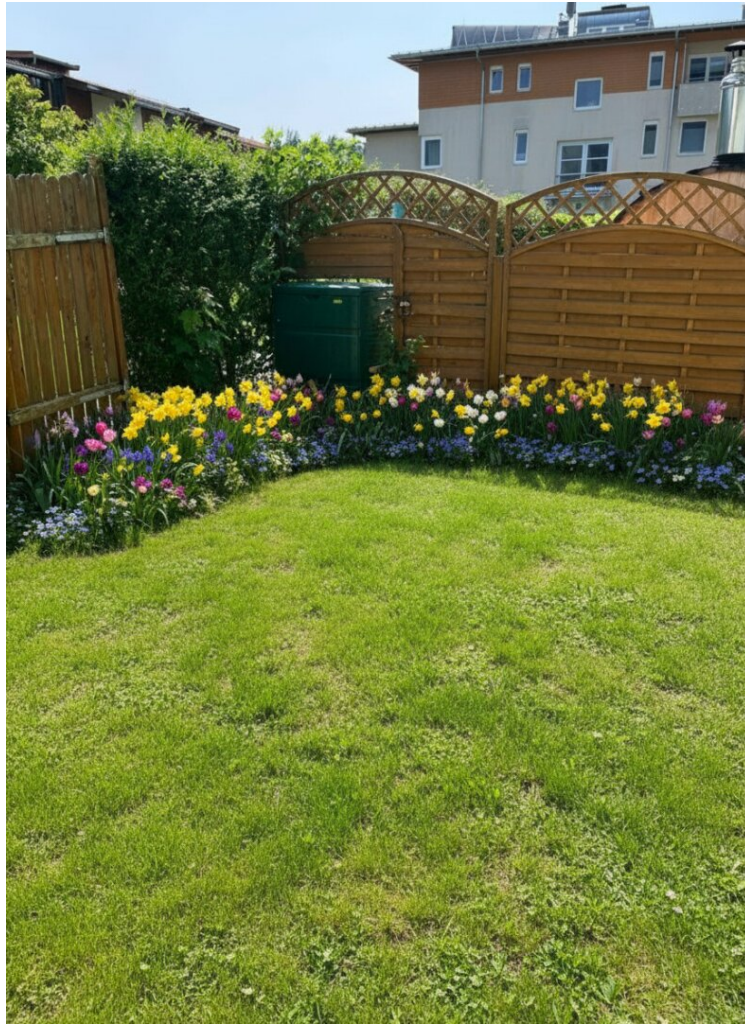
SEEK Immo GmbH  
Museumstraße 3  
6020 Innsbruck

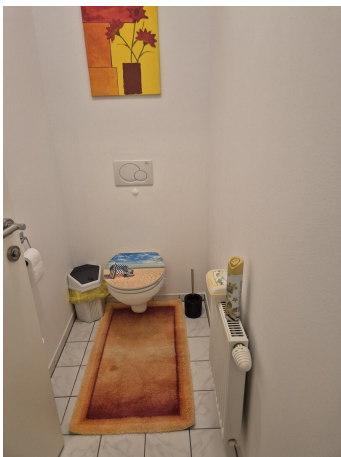
T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Schwoich, mitten in der wunderschönen Tiroler Bergwelt! Diese attraktive Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein perfektes Zusammenspiel von Komfort, Natur und moderner Ausstattung – ideal für Paare, Familien oder alle, die das ruhige Wohnen mit bester Infrastruktur verbinden möchten.

Die Wohnung besticht durch drei großzügige Zimmer, die viel Platz für individuelle Wohnideen bieten. Hier können Sie gemütliche Wohnbereiche, ein Schlafzimmer und ein praktisches Arbeits- oder Kinderzimmer gestalten. Der gepflegte Zustand der Immobilie sorgt dafür, dass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Garten mit Terrasse, der Ihnen die Möglichkeit schenkt, entspannte Stunden im Freien zu genießen. Ob ein sonniges Frühstück mit Bergblick, ein Grillabend mit Freunden oder einfach nur Ruhe und Erholung – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort. Die traumhafte Aussicht auf die umliegenden Berge, das grüne Tal und die Fernsicht macht das Wohnen zu einem täglichen Erlebnis.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine moderne Einbauküche erleichtert die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte, während das Badezimmer mit Badewanne für Wohlfühlmomente sorgt. Die Kombination aus Solarenergie, Heizofen, Zentralheizung, Pellets und Holz garantiert eine nachhaltige und effiziente Beheizung, die sowohl umweltfreundlich als auch kostensparend ist. Für Ihr Fahrzeug steht eine praktische Garage sowie eine Tiefgarage zur Verfügung – Komfort und Sicherheit sind hier selbstverständlich.

Die Lage überzeugt ebenfalls auf ganzer Linie: Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen macht den Alltag unkompliziert, und in unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Schule, Kindergarten und Supermarkt. So sind alle täglichen Bedürfnisse schnell und bequem erreichbar, ohne auf die Ruhe und Schönheit der Natur verzichten zu müssen.

Diese charmante Gartenwohnung in Schwoich zum Kaufpreis von 395.000 Euro ist eine seltene Gelegenheit, Lebensqualität und Tiroler Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause, das Ihnen sowohl Ruhe als auch vielfältige Möglichkeiten bietet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns, Ihnen diese wunderbare Immobilie persönlich vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <9.000m  
Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <3.000m  
Universität <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <5.000m  
Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap