

Exklusives Baugrundstück mit Panoramablick!



Objektnummer: 5156/12228

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien GmbH
Jochen Rindt Weg 2
8074 Raaba-Grambach

T +4366499162055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 928 m² großes, voll erschlossenes Baugrundstück in gefragter Sonnen- und Ruhelage am Urschaberg bei Gleisdorf.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgassenlage am Ortsrand und überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre sowie die gute Besonnung. Die Widmung als **Allgemeines Wohngebiet (Bebauungsdichte 0,2–0,4)** ermöglicht eine flexible Bebauung und bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines individuellen Eigenheims.

Sämtliche Aufschließungen befinden sich direkt am Grundstück, wodurch keine zusätzlichen Aufschließungskosten anfallen. Ein 1/13-Anteil an der privaten Zufahrtsstraße ist im Kaufpreis inkludiert.

Eine Bauverpflichtung bis Ende 2028 sorgt für klare Rahmenbedingungen und Planungssicherheit. Ein Bebauungsplan sowie ein Bodengutachten liegen bereits vor und erleichtern die weitere Projektentwicklung.

Highlights:

- ca. 928 m² Baugrundstück
- Voll erschlossen (keine zusätzlichen Aufschließungskosten)
- Widmung: Allgemeines Wohngebiet (BD 0,2–0,4)
- Ruhige Sonnenlage in Sackgasse
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten (Bebauungsplan vorhanden)
- Bauverpflichtung bis Ende 2028
- Bodengutachten vorhanden
- 1/13 Anteil an privater Zufahrtsstraße inkludiert

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verpassen Sie nicht dieses exklusive Angebot in begehrter Lage!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter **066499162055**.

Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap