

360° TOUR // NEUBAUMIETE mit BALKON



Objektnummer: 17107

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	46,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	915,00 €
Kaltmiete (netto)	692,40 €
Kaltmiete	826,36 €
Betriebskosten:	73,96 €
USt.:	88,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

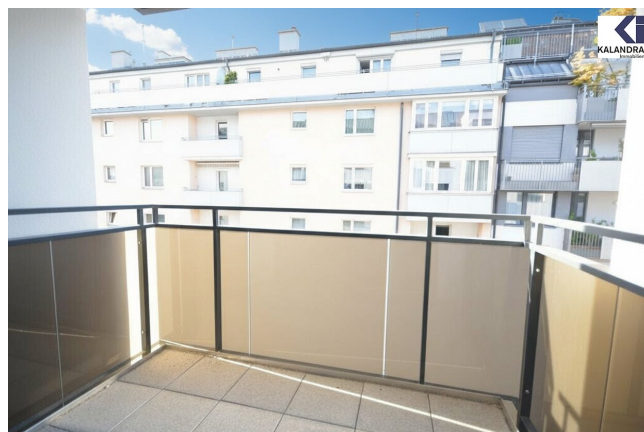
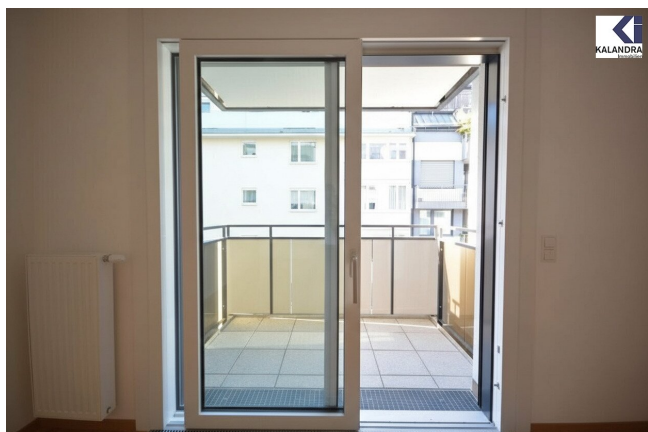


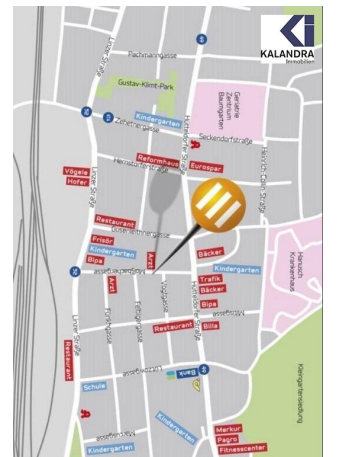
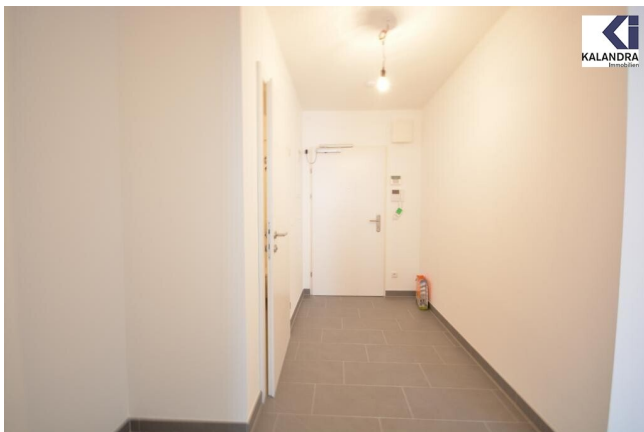
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien











Objektbeschreibung

NEUBAUMIETE mit BALKON

Diese generalsanierte 2-Zimmer- Wohnung wird als Erstbezug wie folgt vermietet:

Raumaufteilung

zentraler Vorraum, Wohnküche mit Zugang zu einem Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Wc

Ausstattung

- Erstbezug
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Nassräume verflies
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Balkon

Ein Garagenabstellplatz um 60.- Euro + 20% Ust ist zusätzlich zur angegebenen Bruttomiete anzumieten, somit von 820.- Euro Gesamtmiete.

Virtuelle 360 ° Tour

[Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap