LIESING! LAGERFLÄCHE SAMT GARTENGRUNDSTÜCK zur Vermietung, ca. 60 m2 Lagerfläche und 414 m2 Gartengrundstück, Don-Bosco-Gasse



Objektnummer: 2442

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Lagerfläche:	66,00 m²
Garten:	414,00 m²
Heizwärmebedarf:	360,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,10
Gesamtmiete	930,00 €
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	930,00 €
Betriebskosten:	90,00 €

Infos zu Preis:

Gesamtmiete für Lagerfläche (Haus) und Grundstück: € 930,00 inklusive Betriebskosten.

Provisionsangabe:

3.348,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien





























Objektbeschreibung

LIESING! LAGERFLÄCHE SAMT GARTENGRUNDSTÜCK zur Vermietung, ca. 60 m2 Lagerfläche und 414 m2 Gartengrundstück, Don-Bosco-Gasse

+ das Gartengrundstück ist rechteckig nach Süden / Westen ausgerichtet

+ das Grundstück ist mit Bäumen und Sträuchern ausgestattet und komplett eingezäunt

+ der Zugang erfolgt straßenseitig

+ optimal für Erholungssuchende wie Familien mit Hund, etc., welche eine ruhige, große Freifläche zur alleinigen Nutzung schätzen

+ Wasser und Stromanschluss am Grundstück vorhanden

+ die Lagerfläche oder Atelier befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Einfamilienhaus (Achtung - keine Wohnnutzung)

ANFRAGEN UNTER ANGABEN DER TELEFONNUMMER UND DES VOLLSTÄNDIGEN NAMENS AUSSCHLIESSLICH VIA MAIL STELLEN.

Lage

IN DER DON-BOSCO-GASSE gelangt dieses ca. 414 m2 Gartengrundstück samt ca. 60 m2 Lagerfläche in einem Einfamilienhaus (alleinige Nutzung) zur Vermietung. Die Schwarzenhaidestraße, Paminagasse, Rossakgasse, Schuppengasse, Altmannsdorfer Straße, Kargergasse, Steinsee, Figurenteich, Anton Baumgartner Straße, Alt-Erlaa, B17 Triester Straße befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Gesamtmiete: € 930,00 inklusive Betriebskosten

Kaution: € 3.000,00 per Überweisung

3 BMM Vermittlungsprovision: € 3.348,00 inkl. 20 % MwSt.

Gebühr für Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 300,00 inkl. 20 % MwSt. (Immomanagement Mödling)

Vergebührung beim Finanzamt von ca. € 334,80

auf 3 Jahre befristet, 12 Monate Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

die Buslinien 64A, 64B, N64, 65A, 66A, 67B, N8, die U6-Station Erlaaer Straße, die Badnerbahn sowie die Südosttangente mit Anbindung zur Südautobahn

ANFRAGEN UNTER ANGABEN DER TELEFONNUMMER UND DES VOLLSTÄNDIGEN NAMENS AUSSCHLIESSLICH VIA MAIL STELLEN.

Ansprechpartner - ROS REALITÄTEN: HERR ALEXANDER ROS

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap