14 Neubauwohnungen 2- 4 Zimmer nur 1 km von der Unteren Landstraße entfernt



Objektnummer: 8487

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	48,64 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	298.600,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


























marena
kaffeetreff
75d

Objektbeschreibung

Insgesamt stehen noch 14 Wohnungen zur Verfügung

Wohnfläche zwischen 45 m2 und 90 m2

Ausstattung & Wohnqualität

- Garten, Terrasse, Loggia oder Balkon bei jeder Wohnung
- hochwertige Parkett und Fliesenböden
- Fenster: Innen **Kunststoff (PVC)** ? gute Dämmung & pflegeleicht Außen: **Aluschale** ? robust, wetterfest & edle Optik
- Badezimmer mit Grohe- Armaturen und Laufen Keramik
- Eigenes Weinkellerabteil zu jeder Eigentumswohnung
- Großzügiger Spiel- und Gemeinschaftsbereich
- Tiefgaragenplätze für PKW und Motorräder (E-Ladestationen vorbereitet)
- Raumhöhen von ca. 2,60 m bis 2,70 m für ein besonders angenehmes Wohngefühl

Nachhaltigkeit & Technik

- Niedrigstenergiegebäude
- Modernes Wärmepumpensystem – effizientes Heizen und Kühlen
- Fußbodenheizung und -kühlung in allen Wohnbereichen

- Zusätzliche Deckenkühlung im Dachgeschoss

Weitere Unterlagen erhalten Sie gerne nach Kontaktaufnahme