Geiselbergstraße: 1.440m² Grundstück als Park- oder Lagerfläche!



Objektnummer: 7815

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Nutzfläche:	1.440,00 m²
Lagerfläche:	1.440,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	2.700,00 €
Miete / m²	1,88 €
USt.:	540,00 €

Provisionsangabe:

9.720,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien

T +4318907940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

1.440m² Grundstück für Parkplätze oder Lagerflächen zu vermieten!

In zentraler Lage an der Bezirksgrenze zwischen 10. und 11. Bezirk ist diese Grundstücksfläche mit 1.440m² zu vermieten. Die Liegenschaft eignet sich für ca. 40-45 PKW-Stellplätze, kann aber auch für LKW- und Busparkplätze, Baumaschinen oder als Lagerfläche verwendet werden.

Gute Zufahrtsmöglichkeit und zentrale Lage mit guter Anbindung zur A23, Gürtel, zur Simmeringer Hauptstraße und zum neuen Hauptbahnhof. Gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten in Gehweite und gute öffentliche Verkehrsanbindung durch Autobus 69A sowie den Straßenbahnlinien 6, 11 und D mit Anbindung zur U3 und U1.

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage unbedingt die geplante Nutzung an! Es kann nur das gesamte Grundstück angemietet werden! Keine einzelnen Plätze!

Das Mietobjekt wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (5 Jahre) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk und 20% USt. € 3.240,-

(HMZ netto € 2.700,- + 20% USt. € 580,-)

Kaution € 9.720,-

Vermittlungshonorar 3MM (€ 8.100,- zuzügl. 20% USt.)

KONTAKT: Terminvergabe nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Sitarz & Partner Immobilien GmbH eine Maklerprovision in Höhe von 1 Nettomonatsmiete zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von weniger als 2 Jahren, bzw. 2 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von mehr als 2 Jahren, jedoch nicht mehr als 3 Jahren. Bei einer Befristung über 3 Jahren sowie bei unbefristeten Verträgen sind 3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. fällig. Die Provision errechnet sich aus der im Mietvertrag vereinbarten Nettomiete inkl. Betriebskosten. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrechtes). Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist,

ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um die von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellten Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches bzw. familiäres Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap