

Frühlingslüftchen in Villach



Objektnummer: 1695

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,18 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	48,12 m ²
Keller:	3,34 m ²
Kaufpreis:	267.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Ebner

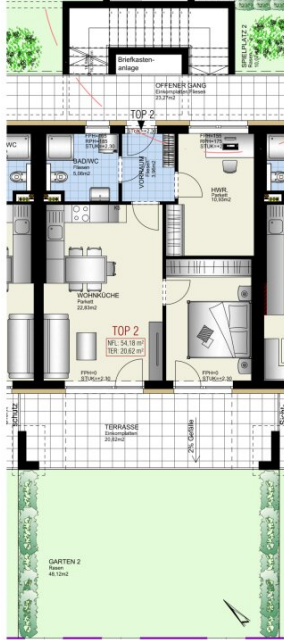
IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318518
H +436642127847
F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ERDGESCHOSS / TOP 2



M 1:100

LAGEPLAN



M 1:500

VERKAUF



SCHAUBILD



WOHNFLÄCHE:	54,18m ²
TERRASSE:	20,62m ²
GESAMT:	74,80m²
EIGENGARTEN:	48,12m ²

Objektbeschreibung

3 –Zimmergartenwohnung im Gailweg mit 54,18m² Wfl., Terrasse, Garten, Autoabstellplatz uvm. in toller Ruhe- und Sonnenlage am südwestlichen Stadtrand von Villach mit optimaler Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Stadtbus und vieles mehr befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Hier ist man dem Zentrum sehr nahe und dennoch direkt im Grünen.

Preis für Anleger € 267.000.-- Netto + 20% Ust.

Einige Vorzüge dieser Wohnung:

- Sonne pur! Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet!
- elektrische Außenjalousie bei Fenster und Terrassentüre
- Hochwertige Ausstattung
- Optimale Raumaufteilung
- Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Tolle Infrastruktur
- Erstbezug

Für nähere Informationen vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin. Wir nehmen uns gerne Zeit für Ihre Fragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.