

Neubau im Gailweg! Anlegerwohnung zwischen Infineon und Atrio!



Objektnummer: 1693

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,34 m ²
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	294.500,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Heizkosten:	60,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Ebner

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318518

H +436642127847

F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





OBERGESCHOSS / TOP 6



LAGEPLAN



VERKAUF



SCHAUBILD



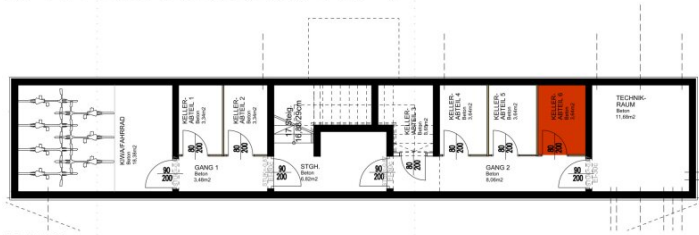
WOHNFLÄCHE:	59,80m ²
TERRASSE:	15,50m ²
GESAMT:	75,30m²

LAGEPLAN



M 1:250

KELLERGECHOSS / TOP 6



M 1:100

VERKAUF



SCHAUBILD



STELLPLATZ TOP 6:	15,24m ²
KELLERABTEIL TOP 6:	3,64m ²
GESAMT:	18,88m²

Objektbeschreibung

Dieses entzückende Neubauprojekt befindet sich genau auf halber Strecke zwischen dem größten Kärntner Einkaufszentrum und einem der wichtigsten Arbeitgeber der Region, der Fa. Infineon. In der kleinen Wohnanlage mit wunderschöner und sonniger Südausrichtung gibt es nur sechs kleine Wohnungen, entweder mit Garten oder großzügigen Terrassen im Obergeschoß. Wärmepumpenbeheizung über Fußbodenheizung mit Thermostatregelung, Sonnenschutz und hochwertige Parkettböden sind im Preis bereits inbegriffen, ebenso ein Carport oder Abstellplatz je Wohnung.

Anleger profitieren vom möglichen Vorsteuerabzug, die Vermietung kann selbstverständlich direkt über uns abgewickelt werden.

Die Wohnungen befinden sich unmittelbar vor der Fertigstellung, besichtigen und einziehen!

Top 6, 60m² Wohnfläche, 16m² Terrasse, € 294.500,-- netto für Anleger inklusive Parkplatz und Keller!

Ihr Ansprechpartner, Martin Ebner, 0664 21 27 847

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.