Sicherer Duplex Parkplatz in 1090 Wien zu mieten



Objektnummer: 56391

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

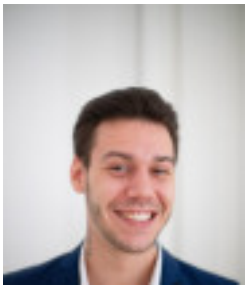
Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Gesamtmiete	210,00 €
Kaltmiete (netto)	175,00 €
Kaltmiete	175,00 €
USt.:	35,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

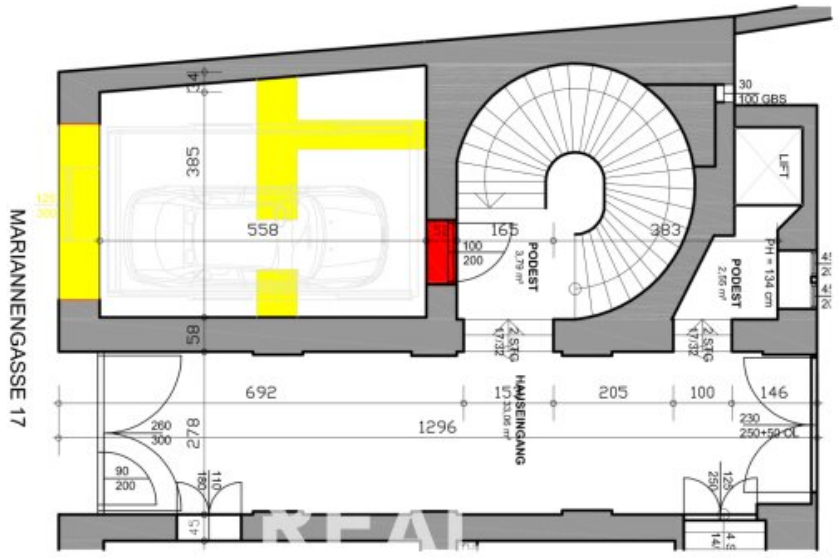
Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

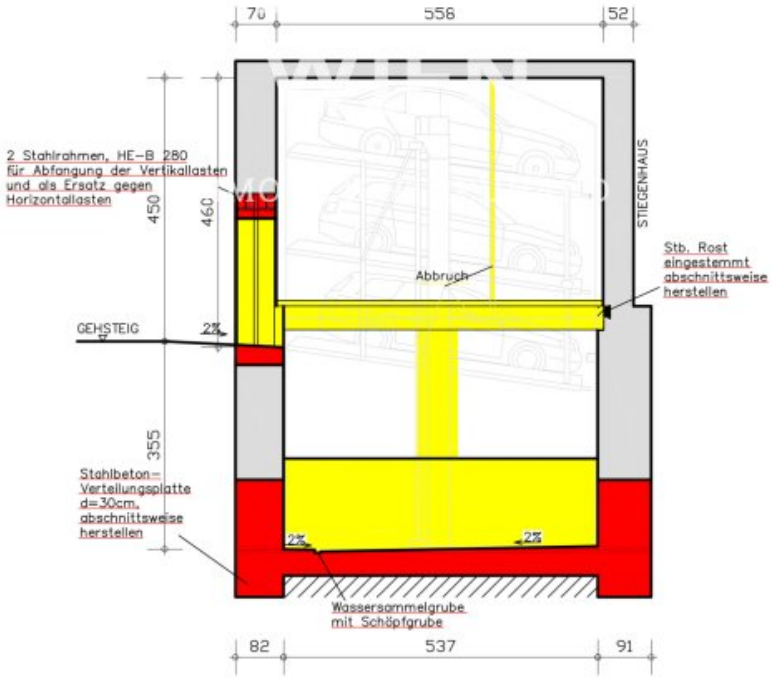
T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

egbau
baugesellschaft m.b.h.





GARAGE

1090 Wien, Mariannengasse 17

Planinhalt: PARKLIFT FA. WÖHR für 3 KFZ

Datum: Februar 2012 Gez.: DIKS Plannr.: 11013A

Objektbeschreibung

Parken leicht gemacht – Ihr Duplex Garagenstellplatz im 9. Bezirk von Wien

Das Mietverhältnis kann von beiden Vertragsparteien unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat jeweils zum letzten Tag eines Kalendermonats schriftlich gekündigt werden.

Suchen Sie eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit im begehrten 1090 Wien? Dann ist dieser Duplex Garagenstellplatz genau das Richtige für Sie.

Der Stellplatz befindet sich in einer modernen Duplex Garage, die nicht nur optimalen Schutz vor Witterungseinflüssen bietet, sondern auch durch ihre clevere Raumnutzung überzeugt. Ihr Auto ist hier sicher untergebracht – das gibt Ihnen ein beruhigendes Gefühl und spart Zeit, da Sie nicht lange nach einem freien Parkplatz suchen müssen.

Die Verkehrsanbindung könnte kaum besser sein: Direkt in der Nähe finden Sie Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnstationen sowie einen Bahnhof. Egal ob Sie zur Arbeit pendeln, Freunde besuchen oder die Stadt erkunden möchten, Sie sind bestens vernetzt und erreichen Ihr Ziel schnell und unkompliziert.

Auch die Umgebung lässt keine Wünsche offen: Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken sowie Krankenhäuser. Für Familien sind Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen in unmittelbarer Nähe – ideal, wenn Sie oder Ihre Kinder kurze Wege zu Bildungseinrichtungen schätzen. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte und Bäckereien bereit, sodass Sie bequem alles Notwendige einkaufen können.

Dieser Duplex Garagenstellplatz verbindet Sicherheit, Komfort und eine hervorragende Lage in einem der attraktivsten Bezirke Wiens. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren festen Parkplatz in 1090 Wien. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr Fahrzeug wird es Ihnen danken!

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns gerne für eine **unverbindliche Besichtigung**.

Wichtiger Hinweis

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie persönlicher Daten (Name, Telefonnummer, E?Mail?Adresse) bearbeiten können

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap