

Charmantes Sommerhaus in ruhiger Lage – ideal als Ferienimmobilie



Objektnummer: 961/36075

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8484 Halbenrain
Baujahr:	2013
Nutzfläche:	56,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



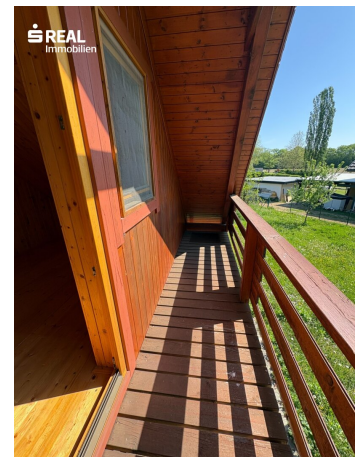
Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

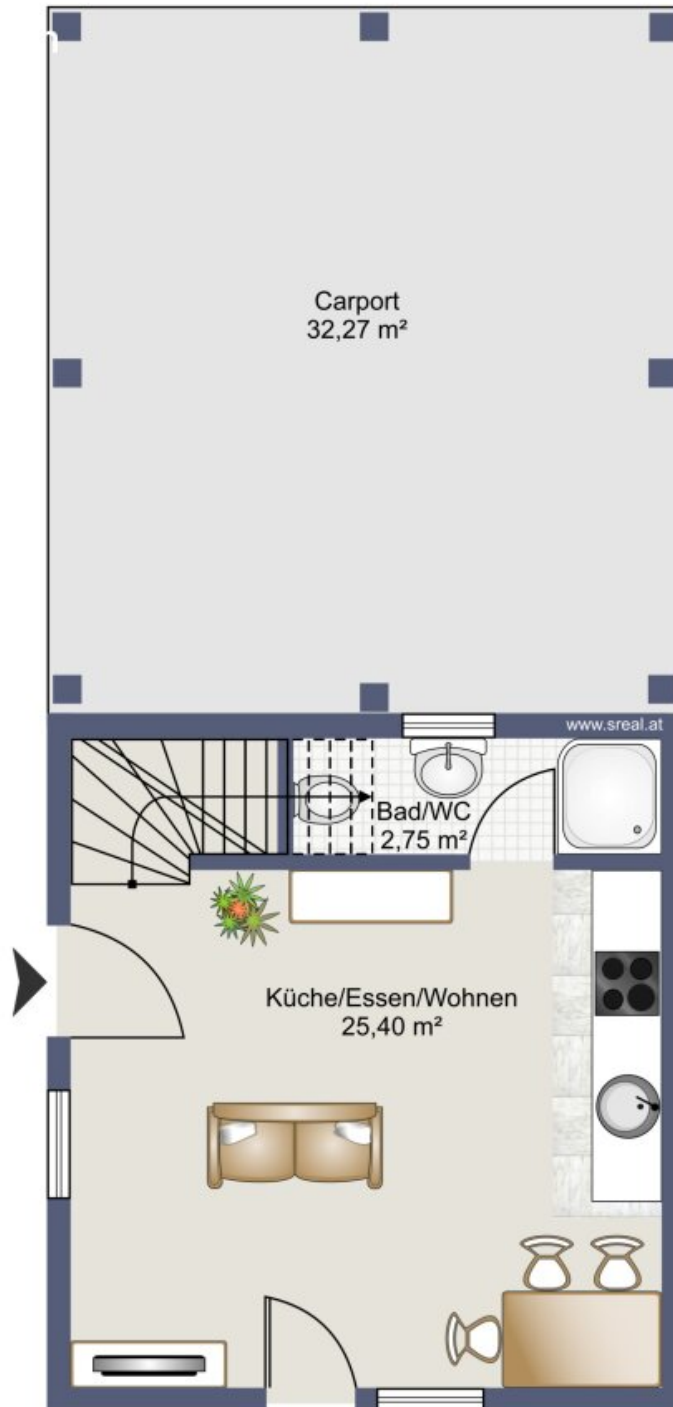
T +43 (0)5 0100 - 26426
H +43 664 8184152



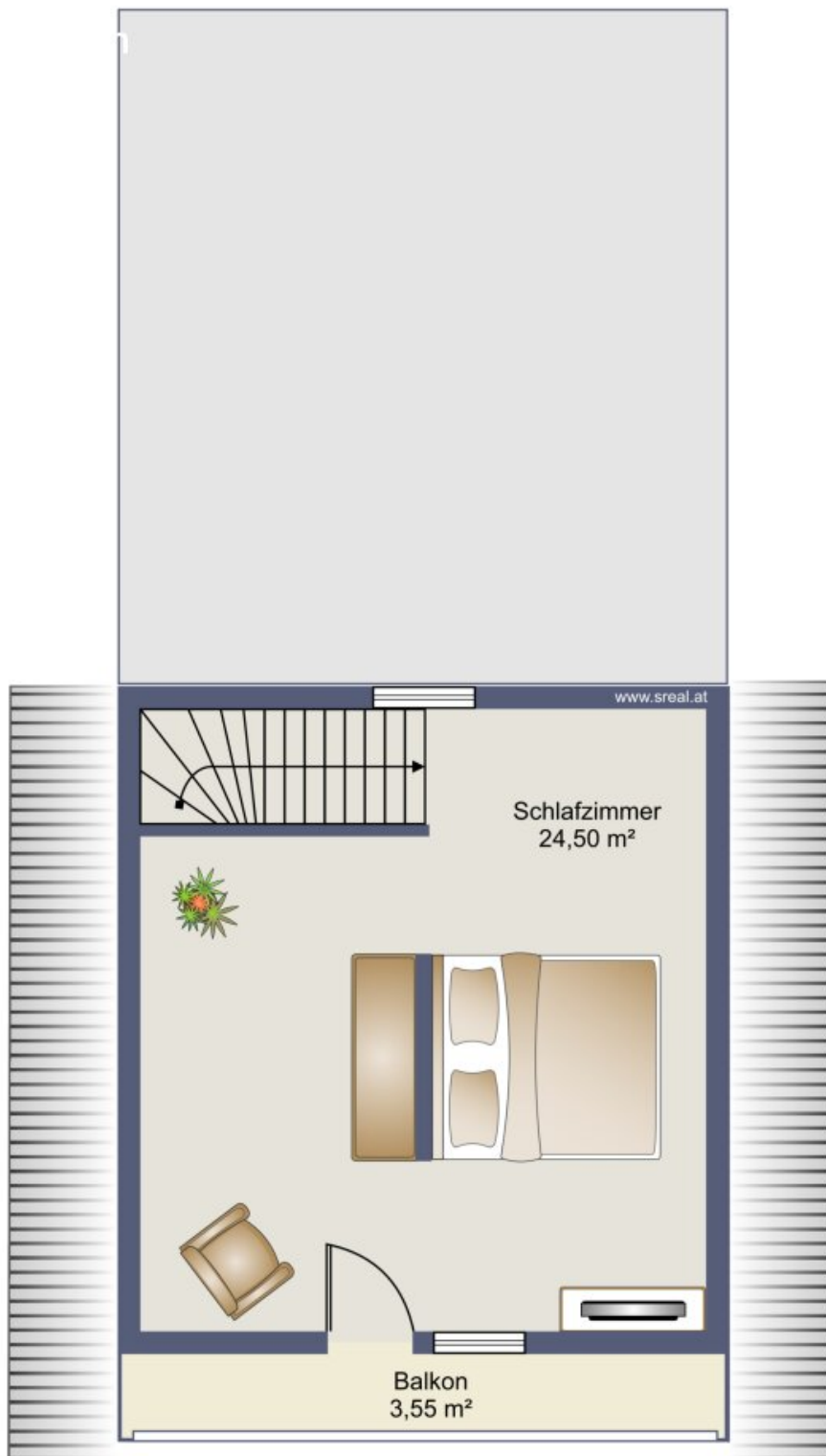








Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Blockhaus (Baujahr 2013) eignet sich perfekt als Ferienhaus für die warmen Monate. Aufgrund der fehlenden Isolierung ist die Nutzung hauptsächlich im Sommer optimal.

Die Wohnfläche von ca. 57 m² verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der ein gemütliches beisammen sein ermöglicht. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Badezimmer mit WC. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, ein kleiner Abstell- bzw. Schrankraum, ein separates WC sowie ein Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Für angenehme Temperaturen sorgt im Obergeschoss eine Klimaanlage. Im Badezimmer steht eine Stromheizung zur Verfügung, zusätzlich besteht im Erdgeschoss die Möglichkeit, mit Infrarot zu heizen.

Das Haus liegt auf einem Grundstück mit ca. 774 m², das viel Platz für Erholung im Freien bietet. Ein Gartenhäuschen sowie eine Garage runden das Angebot ab.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zur beliebten Thermenregion: In nur etwa 9 Autominuten erreichen Sie Bad Radkersburg.

Ein ideales Objekt für alle, die eine unkomplizierte Sommerresidenz suchen oder in eine attraktive Ferienimmobilie zur Vermietung investieren möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige



Bank <3.500m
Post <3.000m
Geldautomat <3.500m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.