3 Zimmer Gartenwohnung im Neubauwohnprojekt - Luftkurort Laßnitzhöhe



Objektnummer: 961/36067

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	60,78 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	67,00 m²
Keller:	10,25 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	294.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

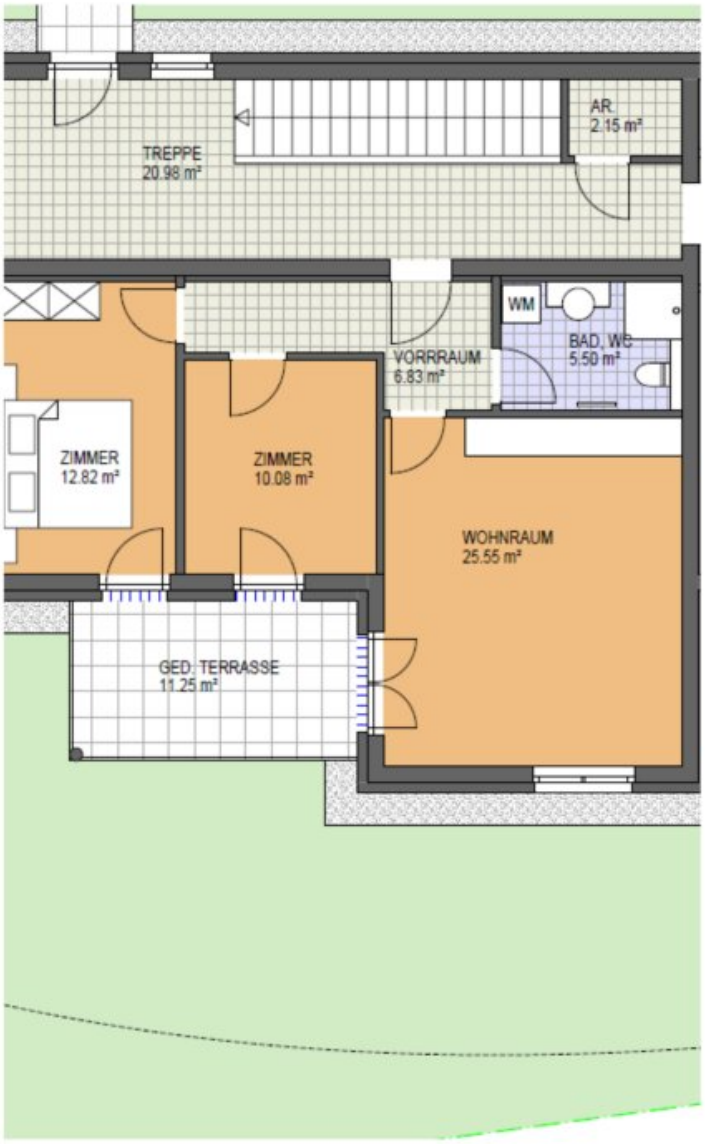
T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien

AUER
BAU & PROJEKT
MANAGEMENT GMBH

W3 2/2 mit 60,76 m² und eine Terrasse von 11,25 m² sowie eine Gartenfläche von ca. 67m²



Objektbeschreibung

Diese schöne Gartenwohnung hat sehr durchdachte 60,78 m² und eine 11,25 m² große Terrasse mit Zugang zum ca. 167 m² großen Garten. Über einen zentralen Vorraum erreichen Sie die beiden Schlafzimmer, das Badezimmer mit Dusche und WC sowie die Wohnküche - alle 3 Zimmer haben einen Ausgang zur Terrasse/Garten.

Zum Verkauf stehen insgesamt 11 geplante Wohneinheiten in toller Lage im Luftkurort Laßnitzhöhe im oststeirischen Hügelland, nur 10 km entfernt von Graz Ost. Alle Wohneinheiten verfügen über Freiflächen: Die Balkone/Terrassen bieten eine herrliche Ruhe im Luftkurort. Drei Wohnungen im Erdgeschoß verfügen über zusätzliche Gartenflächen für Naturliebhaber. Es können zusätzlich überdachte Parkplätze oder freie Stellplätze erworben werden. Alle Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben, die Bauzeit beträgt ca. 15 Monate.

Die Lage besticht durch ihre Ruhe, trotzdem ist man mit dem Auto in 3 min. am Hauptplatz von Laßnitzhöhe mit sehr guter Infrastruktur (Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Schulen, Kindergarten, Drogeriemarkt, Apotheke etc.). Vom nahegelegenen Bahnhof erreicht man in nur 10 min. sowohl Graz, wie auch Gleisdorf.

Die Laßnitzhöhe wird seit über 100 Jahren für das heilende Klima geschätzt und ist daher auch ein Luftkurort mit überdurchschnittlichen vielen Sonnenstunden. Wer die Ruhe und Natur liebt, wird sich hier wohl fühlen - es gibt eine Vielzahl an Wander- und Radmöglichkeiten. Gleichzeitig ist man aber nahe bei Graz, somit ist das Wohnprojekt auch für Pendler sehr interessant.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <9.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.