

2 Zimmer Wohnung mit hofseitigem Balkon in bester Lage - 1050 Wien!



Wohnküche

Objektnummer: 109256454_18
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siebenbrunnengasse 8
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	998,92 €
Kaltmiete (netto)	803,33 €
Betriebskosten:	104,78 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261



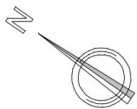
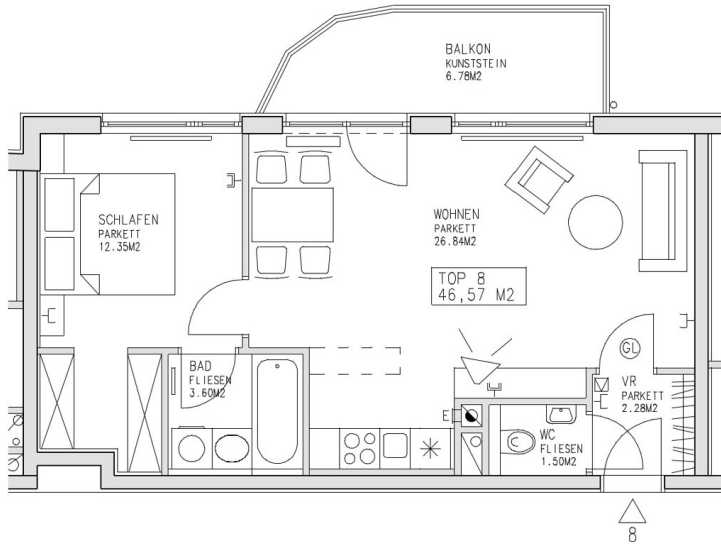








DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG DER IM LIEFERUMFANG ENTHALTENEN EINRICHTUNGS- UND AUSSTATTUNGSGEGENSTÄNDE UND DER GERÄTE WIRD IM ZUHE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTZULEGEN.

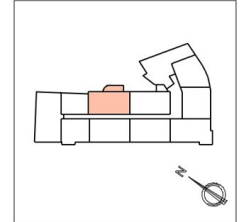


MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

M=1:50



WOHNHAUS
1050 WIEN
GARTENGASSE 2



LEGENDE:

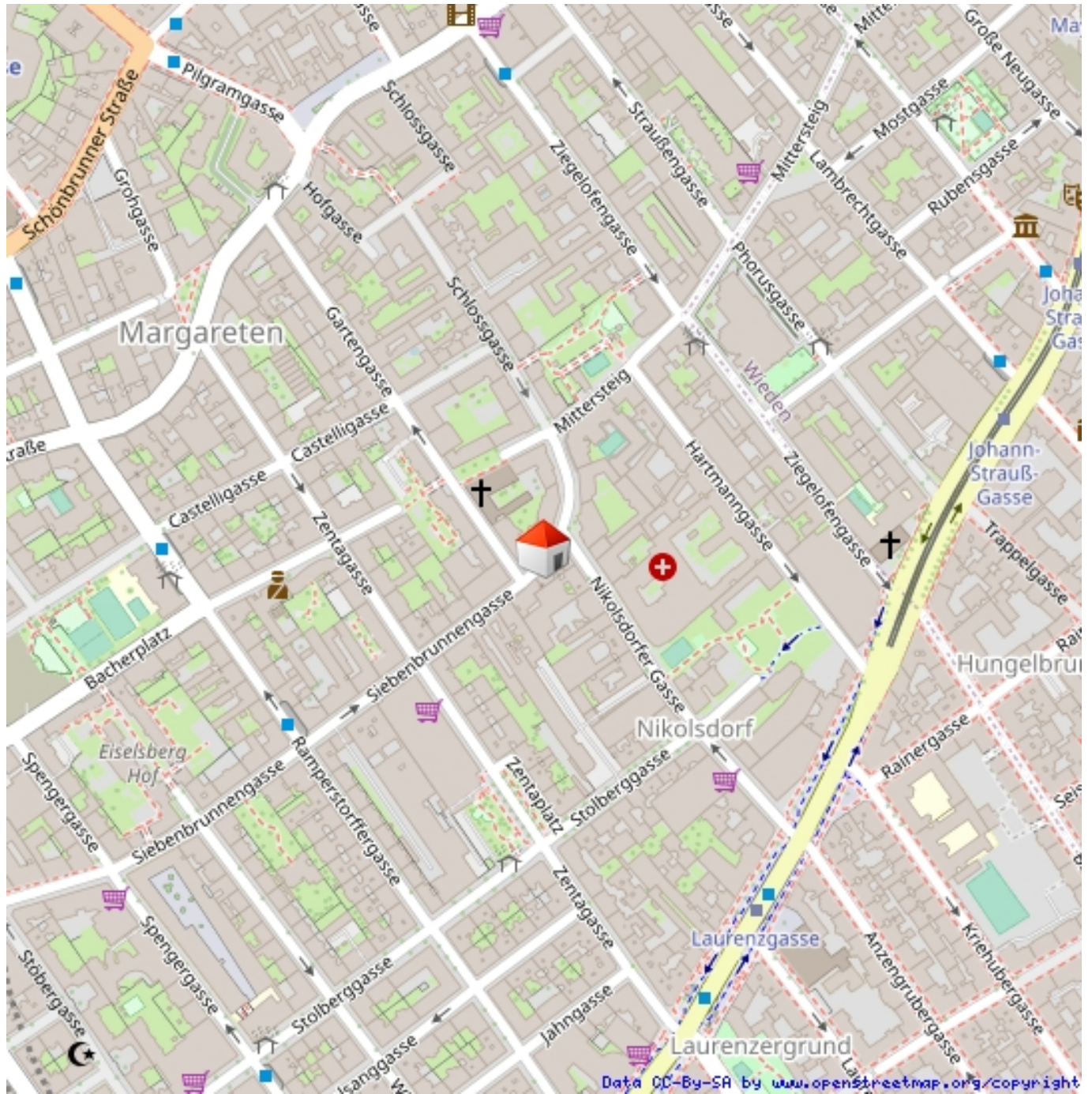
- TÜR MIT GLASAUSSCHNITT
- TELEFON
- TV ANSCHLUSS
- INNENSPRECHSTELLE MIT SUMMER
- HEIZKÖRPER

TOP 8 1. OG

2-ZIMMERWOHNUNG

WNFL . . . 46,57M²
BALCON 6,78M²

26.02.2004



Objektbeschreibung

In bester Lage direkt an der Siebenbrunnengasse im 5. Bezirk gelangt gelangt diese ca. 46m² große 2 Zimmer Wohnung im 1. Liftstock zur befristeten Vermietung.

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt ausgestattet:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- WC separat
- Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Schrankraum
- Schlafzimmer
- hofseitiger Balkon

Zusätzlich befindet sich um Haus eine allgemeine Dachterrasse, wo Sie eine bezaubernden Blick über die Dächer Wiens genießen können!

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus. Die Wohnung ist ab 01.06.2026 verfügbar.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.