

Moderne 3-Zimmer Erstbezugswohnung mit Terrasse in Bad Ischl – Top Ausstattung!



Im Grünen

Objektnummer: 1068/5216

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	748.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Hechfelner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

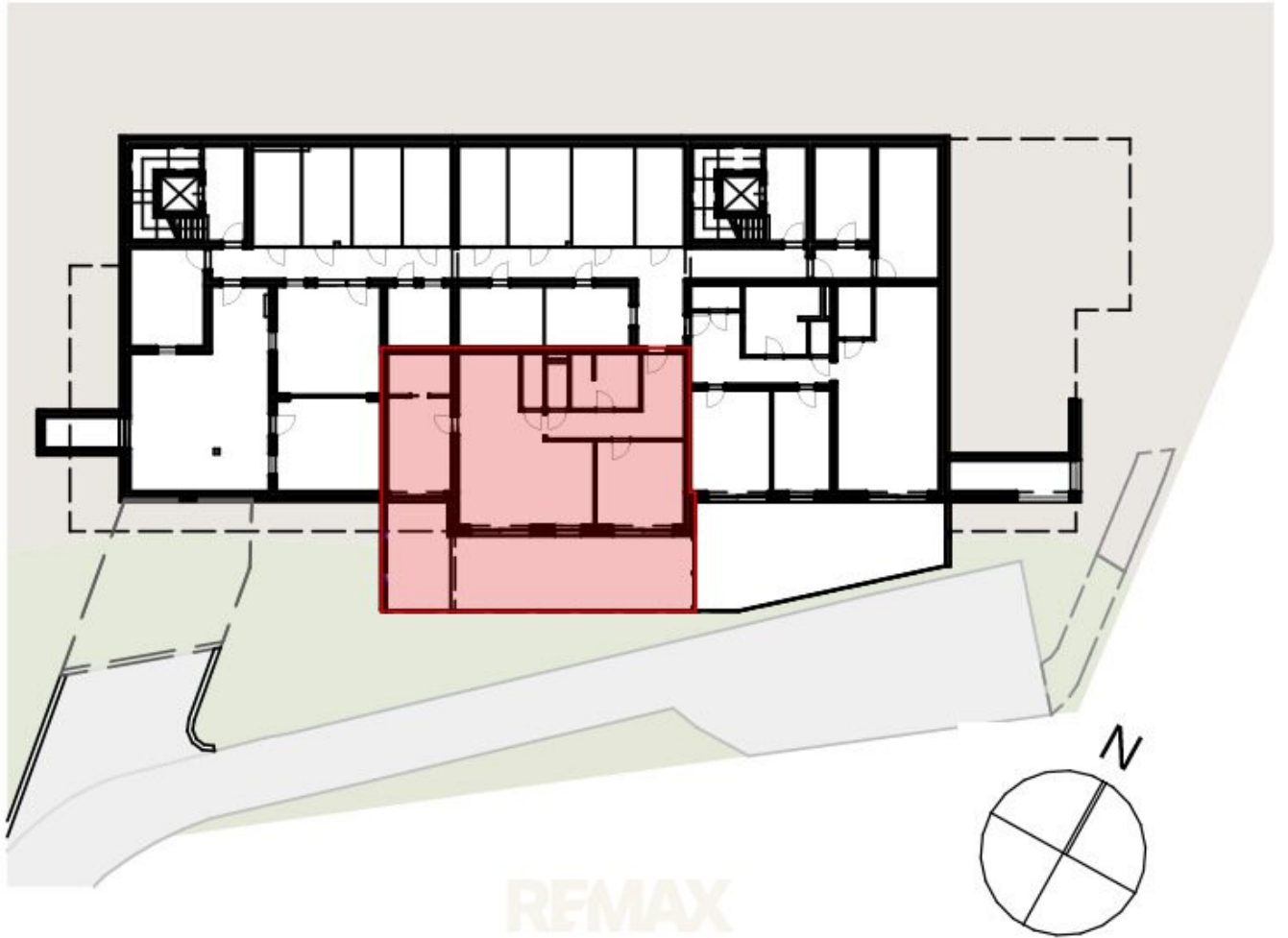
T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30

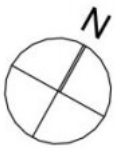
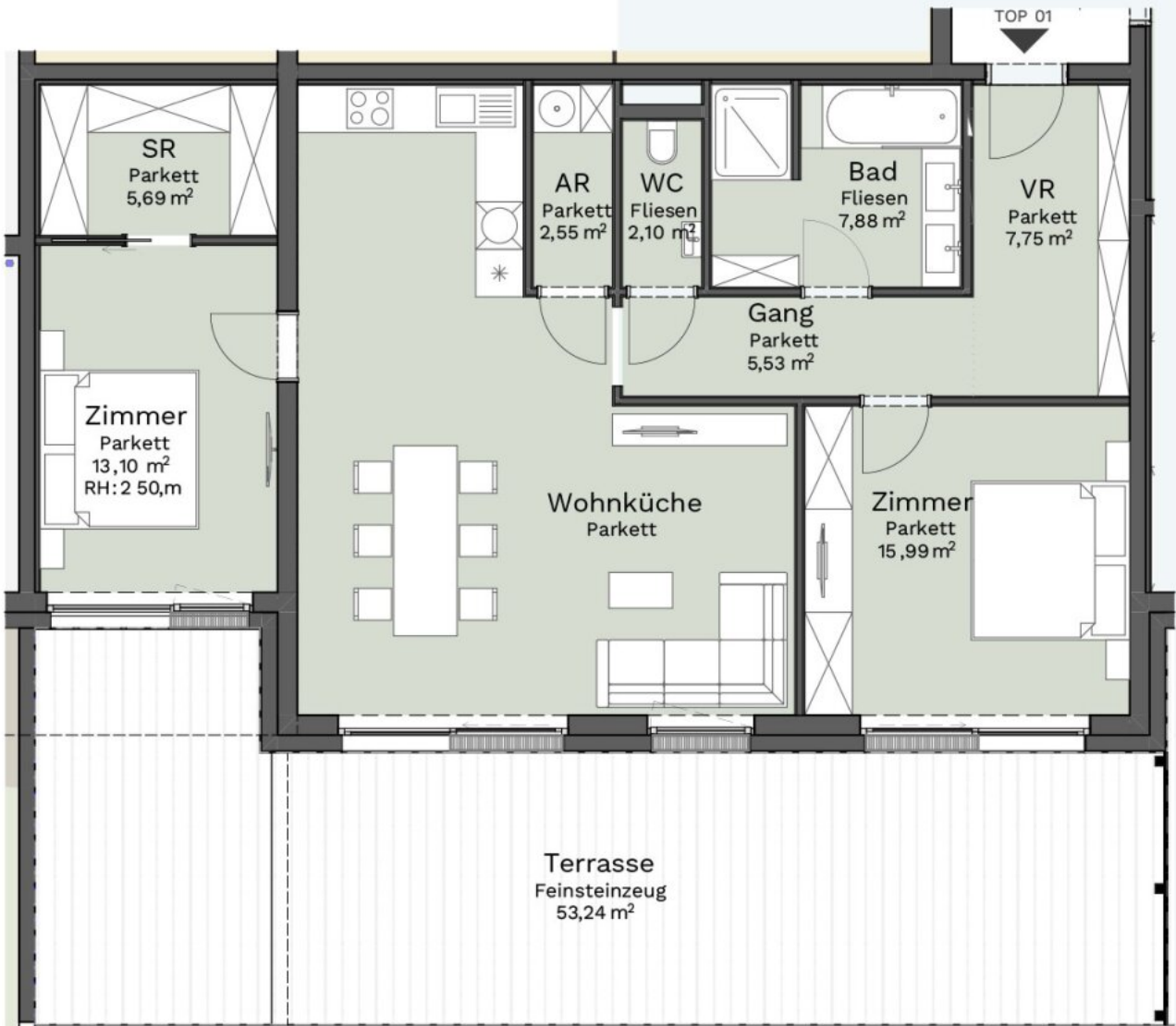
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





UNTERGESCHOSS





REMAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Ischl – einer einmaligen Gelegenheit, eine exklusive Wohnung in bester Lage zu erwerben!

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Untergeschoss eines hochwertigen Niedrigenergiehauses und bietet auf großzügigen 98 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort. Der Erstbezug garantiert Ihnen ein neuwertiges Ambiente, das keine Wünsche offenlässt. Die solide Massivbauweise sorgt für eine angenehme Wohnqualität und beste Schall- und Wärmedämmung.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die Ihnen viel Raum für Entspannung im Freien bietet. Egal ob gemütliche Abende mit Familie und Freunden oder ein ruhiger Rückzugsort zum Lesen – hier genießen Sie Ihre private Wohlfühloase.

Die Wohnung ist mit einer modernen Zentralheizung und einer effizienten Luftwärmepumpe ausgestattet, die für eine nachhaltige und kostenschonende Beheizung sorgt. Zusätzlich sorgt eine Klimaanlage für angenehme Temperaturen an heißen Sommertagen. Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse sind selbstverständlich vorhanden.

Der Personenaufzug erleichtert Ihnen den Alltag und garantiert barrierefreien Zugang zur Wohnung. So ist auch der Einkauf oder das Tragen schwerer Taschen kein Problem mehr.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach ideal: Mit dem Bus gelangen Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt. In mittelbarer Nähe finden Sie wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten sowie Supermärkte und Bäckereien. Diese perfekte Infrastruktur macht den Alltag leicht und komfortabel.

Zögern Sie nicht, sich diesen Wohnraum in Bad Ischl zu sichern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Einmaligkeit dieses Angebots! Hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie.

Wichtig: Bad Ischl ist ein Vorbehaltsgebiet und daher grundsätzlich nur ein Hauptwohnsitz möglich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap