

## **3-Zimmer-Wohnung Nähe Esperantoplatz in Graz – Erstbezug nach Kernsanierung**



Loggia

**Objektnummer: 8176/190**

**Eine Immobilie von SK REAL Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz,04.Bez.:Lend
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Julia Spasova**

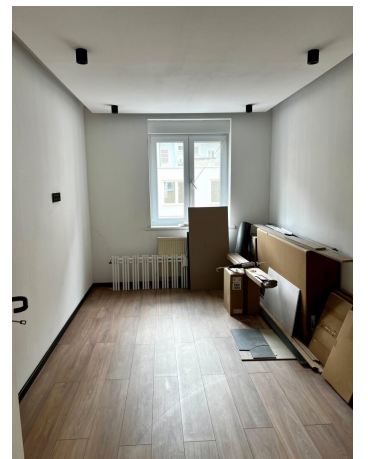
SK REAL Immobilien  
Korngasse 14  
8020 Graz

T +436765370923

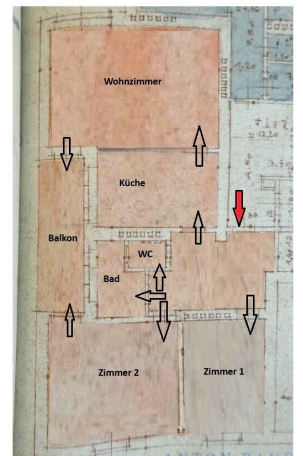
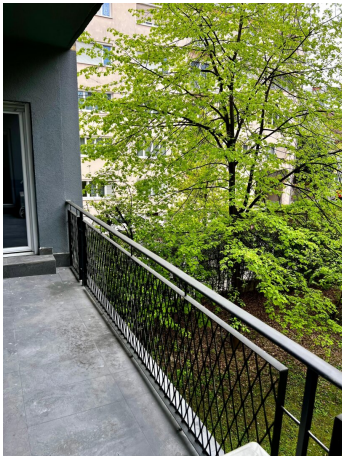
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung in ausgezeichneter Lage nahe dem Esperantoplatz in Graz.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet eine Wohnfläche von ca. 82 m<sup>2</sup>. Im Zuge einer umfassenden Kernsanierung wurde die Immobilie modernisiert – inklusive neuer Fenster sowie Einbau einer Klimaanlage. Es handelt sich um einen Erstbezug nach Sanierung.

### Raumaufteilung:

- Großzügige Wohnküche mit Zugang zur Loggia
- Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Separates WC
- Vorraum
- Loggia (ca. 6 m<sup>2</sup>)
- Kellerabteil

### Ausstattung & Details:

- Gasheizung
- Klimaanlage

- Komplett sanierte Wohnung (Erstbezug)
  
- Helle, gut geschnittene Räume

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente.

**Kaufpreis:** Verhandlungsbasis

Gerne stehe ich Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes zur Verfügung- kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder Besichtigung unter **j.spasova@sk-real.at** oder **0676/5370923**- ich freue mich, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. Verkäufer gegeben wurden. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé bildet eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage dient allein der notarielle Kaufvertrag.