

4 Zimmer Wohnung 97 m² mit kleinem Garten und Sichtglas Kaminofen



Objektnummer: 3812/387

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1989
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,30 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	15,29 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,84
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	54,94 €
USt.:	25,99 €
Provisionsangabe:	

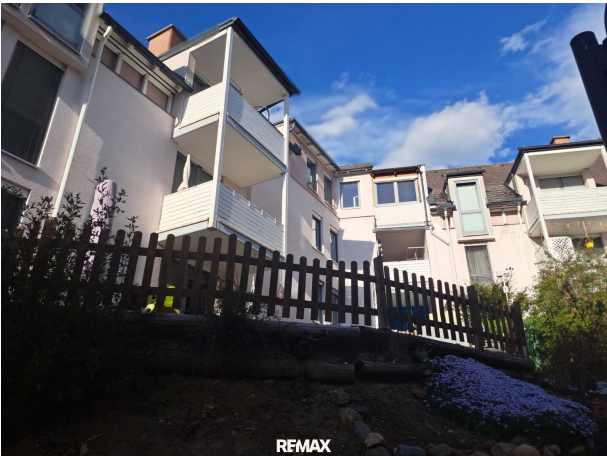
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Dr. Stephan Stibor

REMAX Smart













Grundriss-Skizze Wohnung



Grundriss-Skizze
OHNE GEWÄHR

REMAX

Objektbeschreibung

Ihr Weg durch Ihre zukünftige Familienwohnung

Stellen Sie sich vor, Sie betreten Ihr neues Zuhause – ein Haus in ausgezeichnetem Zustand. Ihr Auto parkt bequem direkt vor der Tür. Über wenige Stufen gelangen Sie links in die Erdgeschosswohnung.

Vor Ihnen öffnet sich das freundliche Vorzimmer, das mit neuwertigen Möbeln ausgestattet ist. Von hier aus erreichen Sie alle vier Zimmer der Wohnung bequem und separat.

Links befindet sich das Badezimmer mit einer Badewanne; direkt daneben liegt das separat zugängliche WC. Gegenüber liegt das erste Zimmer, das sich ideal als Büro eignet.

Weiter den Gang entlang finden Sie zwei weitere Zimmer. Spontan entscheiden Sie, das kleinere als Schlafzimmer und das größere als Kinderzimmer zu nutzen.

Rechts betreten Sie das großzügige Wohn- und Esszimmer, das offen zur Küche hin gestaltet ist. Die Küche ist modern und mit allem Komfort ausgestattet.

Sie stellen sich vor, den Esstisch rechts vom Eingang zu platzieren, mit Blick aus dem Fenster auf Ihren kleinen Garten. Das Sofa wird vor dem Kaminofen mit Sichtglas stehen – ideal, um gemütliche Stunden am prasselnden Feuer zu genießen und in der Übergangszeit die Wohnung zu beheizen.

Über die Loggia gelangen Sie in Ihren kleinen, aber feinen Garten – ein persönlicher Rückzugsort.

Die Wohnung befindet sich in einem Top-Zustand, Renovierungen sind nicht erforderlich. Zudem besteht die Möglichkeit, ein nahezu zinsfreies Landesdarlehen zu übernehmen.

Und wie sieht es mit der Infrastruktur aus? Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar – und das trotz der ruhigen Lage der Wohnanlage nahe dem Grünen und dem Geieregg.

Hier finden Sie den perfekten Ort für Ihr neues Familienleben.

Die Besichtigung für diese begehrten Wohnung findet am Samstag 30. Mai von 9- 13 Uhr statt, bis daher heißt es leider bitte warten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap