ABLÖSE REDUZIERT: Schanigarten & Vollausstattung, betriebsbereit



Objektnummer: 1967/96

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	93,00 m²
WC:	3
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	1.620,00 €
Kaltmiete	1.620,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marvin Nimmerrichter

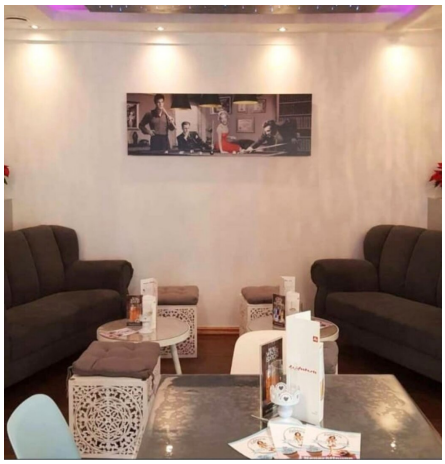
Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H 00436506690095

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

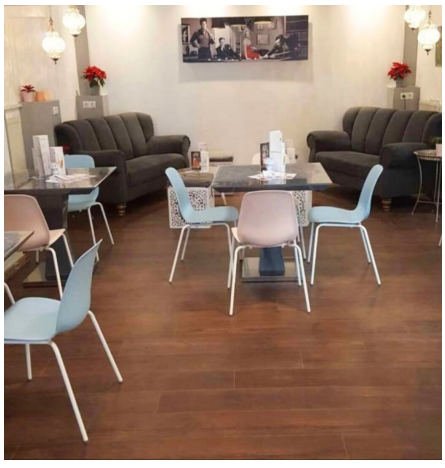

Red Bull
Red Bull
KI-bearbeitet






VINO
FRIZZANTE
SECCO
Italia







Objektbeschreibung

Das Lokal selbst überzeugt auf den ersten Blick: 93 m² gepflegter Gastraum mit 35 Sitzplätzen innen, dazu ein genehmigter Schanigarten für die warmen Monate. Der gesamte Innenbereich wurde 2018 vollständig saniert.

Das Lokal wird mit voller Betriebsausstattung übergeben. **Die Konzession ist vorhanden und bei Bedarf übertragbar. Wer noch keinen Gewerbeschein hat, kann einen gewerberechtlichen Geschäftsführer einsetzen.** Interesse? Melden Sie sich gerne für eine Besichtigung.

Betriebsanlagegehnemigungen vorhanden.

- Lüftungsanlage mit 16 Aktivkohlefiltern
- Gasheizung
- 3 WC-Anlagen (Personal-WC + Kunden-WC Damen & Herren)
- Schanigarten genehmigt
- Vollsanierung 2018
- Grundriss vorhanden

Das Lokal ist sofort übergabebereit. Schreiben Sie mich an, ich freue mich, Ihnen das Café persönlich zu zeigen.

Für Besichtigungen und weitere Informationen: Marvin Nimmerrichter, Immobilienmaklerin, Die Immobilien Meisterei GmbH

- ***Tel. +43 6506690095***
- ***m.nimmerrichter@dieimmobilienmeisterei.at***

- ***www.dieimmobilienmeisterei.at***

Besichtigung nach Voranmeldung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap