

Moderne 3-Zimmer Mietwohnung mit Balkon und Eigengarage



Objektnummer: 1937/7646108

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grillnau
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4912 Neuhofen im Innkreis
Wohnfläche:	111,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	68,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

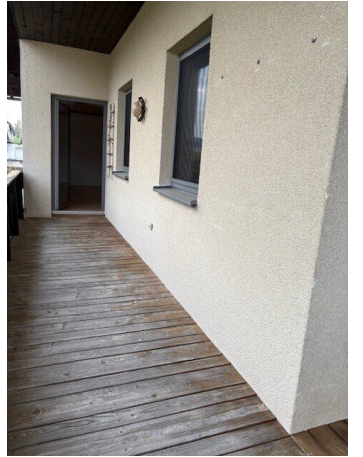
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neuhofen im Innkreis. Diese großzügige Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 111 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohnerlebnis, das keine Wünsche offenlässt.

Mit insgesamt 3 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse – ob als gemütliches Wohnzimmer, ruhiges Schlafzimmer oder praktisches Arbeitszimmer. Die Räume sind hell und einladend, ideal für Familien, Paare oder auch Berufstätige, die Wert auf ein angenehmes Wohnambiente legen.

Besonders hervorzuheben ist die Kombination aus Balkon und eigenem Garten, die Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Entspannung im Freien bietet.

Die voll ausgestattete Einbauküche macht das Kochen zum Vergnügen. Eine Pelletsheizung sorgt für eine effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung, die nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch für wohlige Wärme in der gesamten Wohnung sorgt.

Echtholzparkett im Wohn-/Schlafbereich, Lärchendielen in den Außenbereichen (Balkon und Freiterrasse im Garten), Eckbadewanne, Dusche, Glasfaseranschluss und vieles mehr gehören zur hochwertigen Ausstattung dieser Immobilie.

Zusätzlich steht Ihnen eine Garage zur Verfügung, die Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterbringt. Die zentrale Lage der Wohnung in Neuhofen im Innkreis garantiert Ihnen kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.750m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.750m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Polizei <3.250m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap