

## **Werbewirksames Geschäftslokal im Stadtzentrum**



**Objektnummer: 1937/7646109**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainerstraße 18B
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Verkaufsfläche:	44,54 m <sup>2</sup>
WC:	1
Heizwärmebedarf:	51,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	757,95 €
Betriebskosten:	107,95 €
Heizkosten:	40,16 €
USt.:	159,62 €
Provisionsangabe:	

2.728,62 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305  
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftsgebäude befindet sich in sehr gut

Innkreis frequentierter Lage im Zentrum der Bezirkshauptstadt Ried im

vis á vis vom Shoppingcenter „Weberzeile“.

über Die Geschäftsfläche besteht aus zwei Räumlichkeiten und verfügt

eine großzügige Schaufensterfront

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <225m

Klinik <250m

Krankenhaus <650m

#### Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <300m

Höhere Schule <750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <125m

#### Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Polizei <350m

Post <300m

**Verkehr**

Bus <50m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <5.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap