

3 Zimmerwohnung mit Balkon - St. Pölten EGGENDORF



Objektnummer: 5114/364456372

**Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3151 St. Pölten
Nutzfläche:	70,24 m ²
Gesamtfläche:	70,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	771,55 €
Kaltmiete (netto)	771,55 €
Kaltmiete	771,55 €
Infos zu Preis:	

Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag. Vielen Dank!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Wichate

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43 1 605 73 - 507
H +43 664 2676156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Ländlich gelegene 3 ZI-Wohnung mit Balkon in St. Pölten EGGENDORF

Finanzierungsbeitrag EUR 3.460,72

Zur **unbefristeten** Vermietung gelangt diese 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im ruhig gelegenen St. Pölten, Eggendorf.

Die Wohnung wurde von einem gemeinnützigen Bauträger errichtet, daher fällt ein **Finanzierungsbeitrag in der Höhe von 3.460,72 EURO** an.

Bitte richten Sie Anfragen oder Besichtigungswünsche ausschließlich schriftlich an uns.

Die Details im Überblick:

- unbefristet
- Baujahr 1999
- Finanzierungsbeitrag
- Ohne Küche und ohne Badezimmermöbel
- 2. Stock OHNE Aufzug
- Trockenraum als Allgemeinraum vorhanden
- Beheizt wird mittels Wärmepumpe. Heizung und Warmwasser wird nach Verbrauch berechnet und ist nicht in der Miete inkludiert
- Optional kann ein KFZ-Abstellplatz angemietet werden!

Die Wohnung liegt im zweiten Stock (ohne Lift) und teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- Wohnzimmer mit Küchenbereich (Küche unmöbliert)
- 2 Schlafzimmer geräumig in Richtung Innenhof Badezimmer mit Wanne (die Wohnung wird OHNE Möbel - auch im Badezimmer) vergeben
- Bad mit Wanne und Handwaschbecken
- WC separat
- Balkon mit Morgensonne

Ich freue mich sehr auf unseren Besichtigungstermin und bitte höflichst um schriftliche **Kontaktaufnahme per E-Mail bzw. Kontaktformular** auf dieser Seite.

Vielen Dank!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap