

**Gewerbegrundstück/ Garagenpark möglich/ Nähe  
Spittal/Drau**



**Objektnummer: 8521/147**

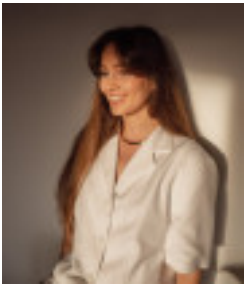
**Eine Immobilie von Lumen Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9753 Steinfeld
Kaufpreis:	79.950,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	65,00 €
Provisionsangabe:	

2.878,20 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Katrin Lauritsch**

Lumen Immobilien  
Flußgasse 9  
9500 Villach

T 0650 5344349  
H 0650 5344349

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Dieses Gewerbegrundstück im Lindenweg in Steinfeld verbindet die ruhige Ortslage mit der schnellen Erreichbarkeit wichtiger Verkehrswege – ein Standort, der praktische Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Vorhaben schafft.**

Wichtige Eckpunkte:

- Verkauft werden 2 nebeneinanderliegende Parzellen: 489/3 & 738/2 im Ausmaß von insgesamt 1.230 m<sup>2</sup>
- Widmung: Bauland-Gewerbegebiet
- ein Garagenpark darf errichtet werden
- voll erschlossen: Kanal und Wasseranschluss bereits am Grundstück, Strom an der Grundstücksgrenze
- GFZ: 0,6 lt. Textlichem Bebauungsplan der Gemeinde
- keine Bebauungsverpflichtung!
- sonnige Lage und ebenes Grundstück

Weitere Informationen und Pläne auf Anfrage!

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter der Nummer [+43 650 5344349](tel:+436505344349), Katrin Lauritsch, **LUMEN Immobilien**.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <5.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.250m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap