Mehrfamilienhaus mit Weitblick und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 5326

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9712 Mooswald
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	290,00 m²
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

16.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Neuwirth

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +436704074360
H +436704074360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














3
WOLKE7
IMMOBILIEN

















Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohnhaus bietet außergewöhnlich viel Platz für mehrere Generationen, die Kombination aus Wohnen und Vermieten oder eine Nutzung als Ferienimmobilie mit mehreren Einheiten.

Die Liegenschaft wurde in den 1980er Jahren in Massivbauweise errichtet und laufend instand gehalten. Auf drei Ebenen verteilen sich fünf Wohnungen sowie ein zusätzliches Gastzimmer mit Bad und WC. Mehrere Einheiten verfügen über Balkone und Loggien und profitieren von der sonnigen Ausrichtung sowie dem schönen Weitblick in die umliegende Berglandschaft.

Das Haus wurde über viele Jahre als Apartment bzw. Ferienwohnungshaus genutzt, während die Eigentümerfamilie das unterste Geschoss selbst bewohnte. Dadurch eröffnet sich eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten für zukünftige Eigentümer.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Pelletsanlage in Kombination mit einer Holzheizung. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten und laufend instand gehaltenen Zustand.

Der Außenbereich überzeugt mit einem großzügigen Garten, Pool, ausreichend Aufenthaltsflächen und einem Carport.

Highlights

• Fünf Wohnungen plus Gastzimmer mit Badezimmer

• Separate Eingänge und klare Grundrisse

• Drei Etagen mit voneinander getrennten Einheiten

• Balkone und Loggien

• Sonnige Ruhelage mit Ausrichtung von Osten bis Westen

• Weitblick in die umliegende Berglandschaft

• Moderne Pelletsanlage kombiniert mit Holzheizung

• Gepflegter Garten mit Pool

• Carport vorhanden

• Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familie, Mehrgenerationenwohnen, Vermietung oder Feriennutzung

Die Liegenschaft eignet sich besonders für Großfamilien, Mehrgenerationenhaushalte, Wohnen und Vermieten unter einem Dach oder als Ferienimmobilie mit mehreren Einheiten.

Der Energieausweis wurde bereits beauftragt.

Für weitere Informationen, Pläne oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <4.500m

Post <4.000m
Geldautomat <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap