

3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Gramatneusiedl zu vermieten!



Wohnküche

Objektnummer: 7939/2300162827

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Gramatneusiedl
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	726,42 €
Kaltmiete	890,91 €
Betriebskosten:	164,49 €
USt.:	89,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Benjamin Heidegger

Immo-Company Haas & Ur
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410040

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur







STANDARD KÖNNEN ALLE. ICH MACH DEN UNTERSCHIED.

Benjamin Heidegger
IMMOBILIENEXPERTE

☎ 0699 184 100 40



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

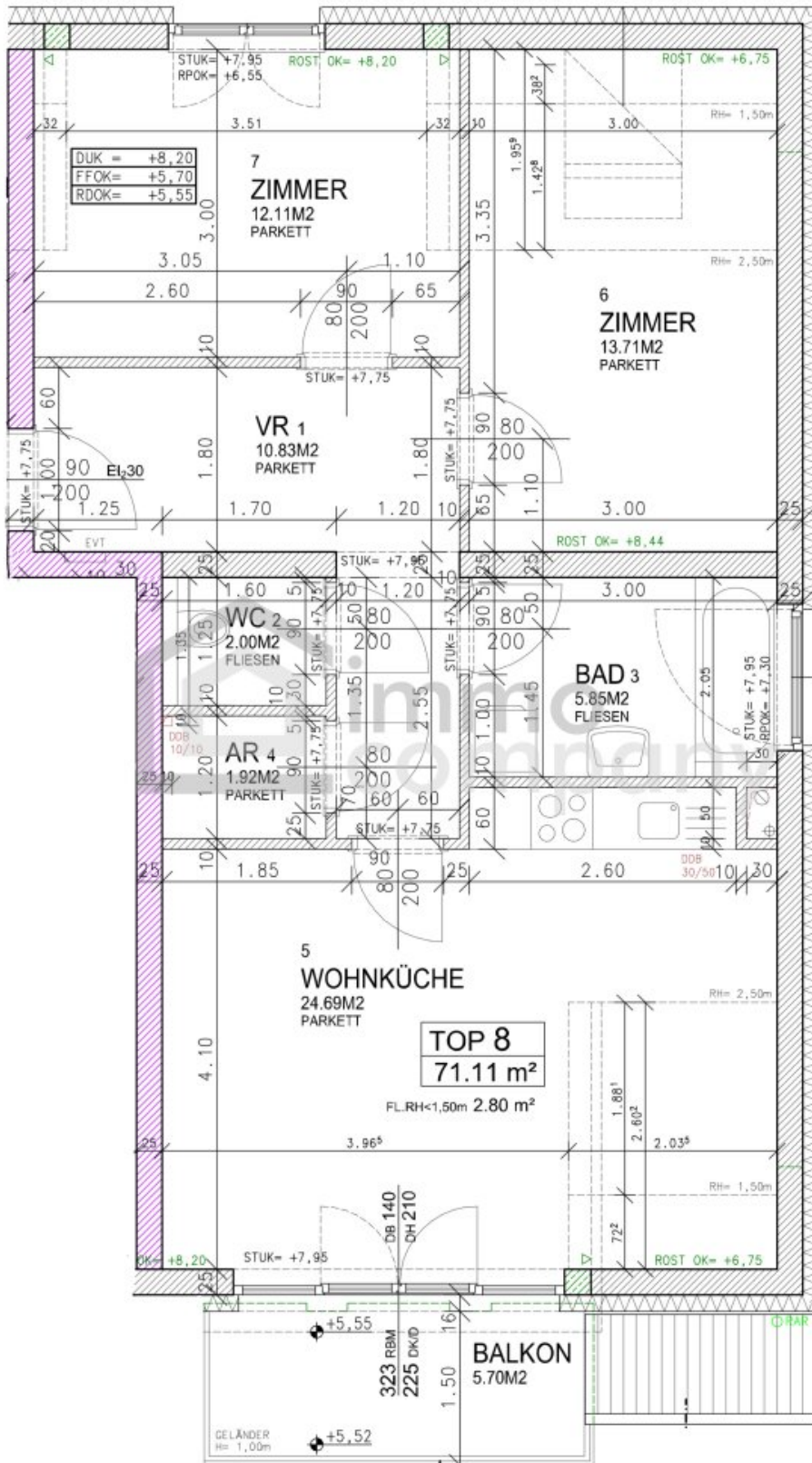
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Du suchst nach einer **lässigen Wohnung mit Einbauküche**
und hochwertigen Böden und Balkon?

Na dann ab nach Gramatneusiedl!

Highlights:

- 3 Zimmer
- 1 Balkon
- Lässige Decken-LED-Beleuchtungen
- 1 zugeteilter KFZ-Stellplatz
- Fußbodenheizung mit Gasetagenheizung
- Server-Netzwerk für Wohnung
- In jedem Schlafzimmer und in der Wohnküche,
LAN-Verbindung und SAT-, sowie Kabel-Anschluss
- Hochwertige Böden
- Elektrische Außenjalousien
- Dachflächenfenster vorhanden
- Vorbereitung für Klimaanlage
- Top-Lage im Zentrum!

Bilder sind KI-bearbeitet, Wohnung ist aktuell noch möbliert.

Ablöse für Küche 3.000€ - verhandelbar.

Gewerbliche Anmietung nur nach Absprache.

Sehr gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen sowohl telefonisch, wie auch für eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

DI (FH) Benjamin Heidegger, MSc

+43 699 184 100 40

benjamin.heidegger@immo.company.at

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten - d.h. Vor- und Familiennamen bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email-Adresse - bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap