Eine Doppelhaushälfte mal anders!



Objektnummer: 7939/2300162815

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4641 Steinhaus
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113








MILLIOS



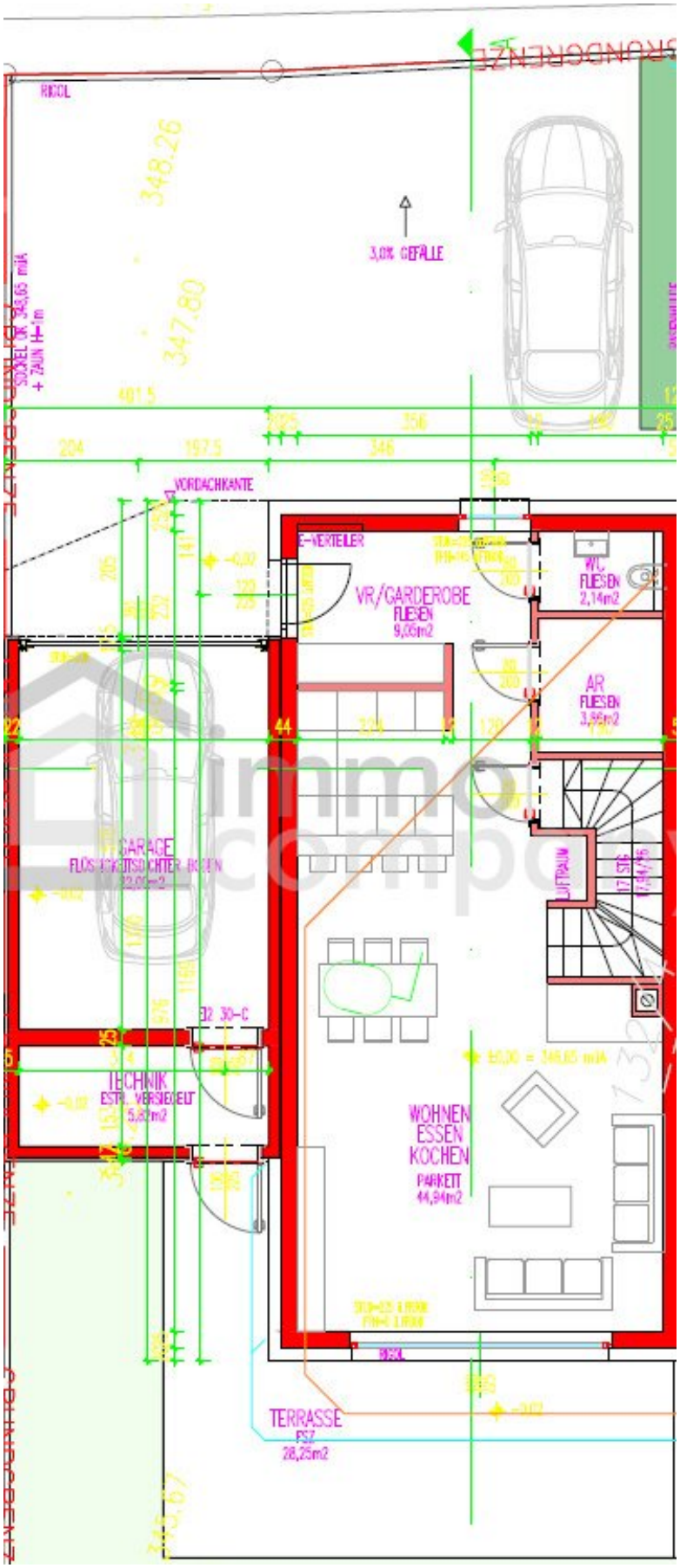


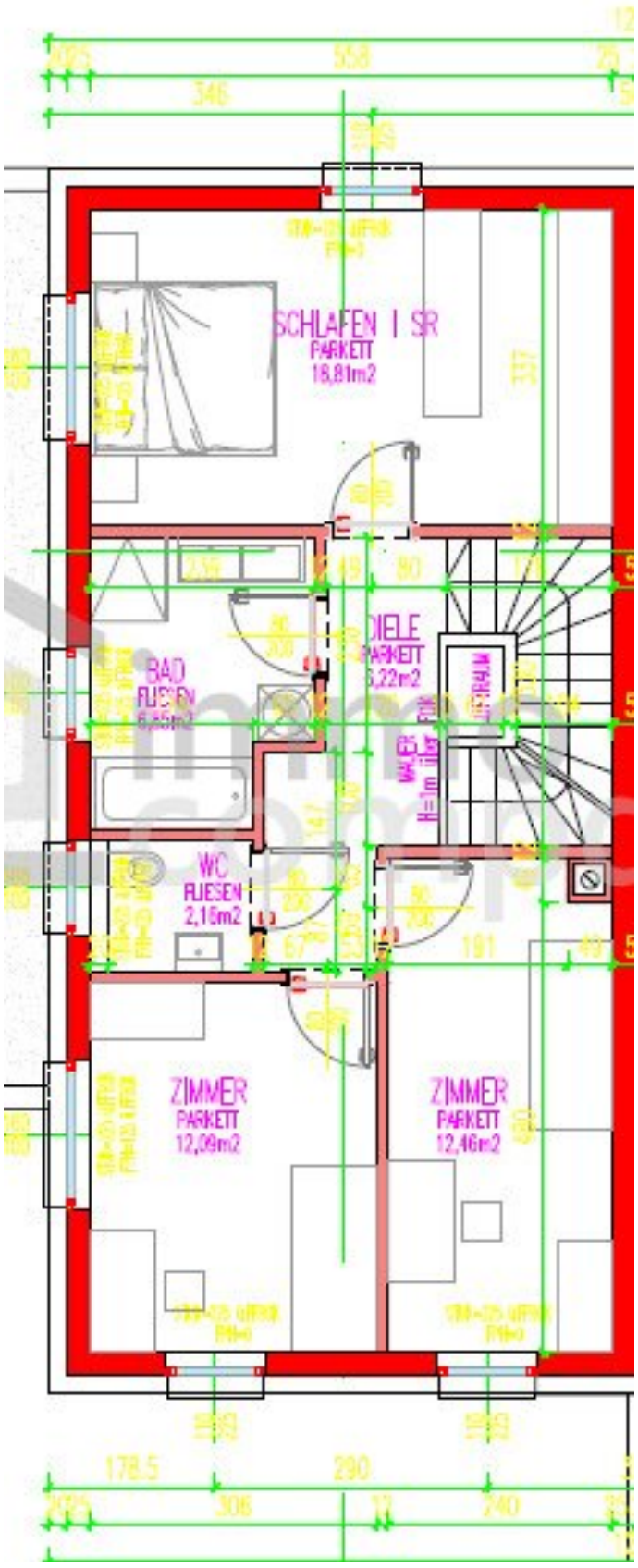






Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


RIGOL
348.26
347.80
3,0% GEFÄLLE
SOCKEL OK 348,65 müA
+ ZAUN H=1m
VORDACHKANTE
E-VERTEILER
VR/GARDEROBE
FLIESEN
9,05m2
WC
FLIESEN
2,14m2
AR
FLIESEN
3,86m2
LUFTRAUM
GARAGE
32,00m2
TECHNIK
ESTR. VERSIEGELT
5,87m2
WOHNEN
ESSEN
KOCHEN
PARKETT
44,94m2
TERRASSE
FST
28,25m2


SCHLAFEN I SR
PARKETT
18,81m2
BAD
FLIESEN
DIELE
PARKETT
6,22m2
WC
FLIESEN
2,16m2
ZIMMER
PARKETT
12,09m2
ZIMMER
PARKETT
12,46m2

Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2022 errichtet und befindet sich in einer aufstrebenden Wohnsiedlung mit ruhigem Umfeld. Das Haus verfügt über eine zentral gesteuerte Hausautomation, bei der Beleuchtung, Beschattung, Heizung, Sicherheitsfunktionen sowie der Energieverbrauch uvm. digital gesteuert und überwacht werden können.

Die Immobilie überzeugt durch eine klare, funktionale Raumstruktur und einer modernen Bauweise. Geheizt wird über eine Fußbodenheizung, die von einer Luftwärmepumpe betrieben wird und sich über die gesamte Wohnfläche erstreckt. Die Energieversorgung erfolgt über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Der Außenbereich umfasst eine Terrasse mit Pergola und verstellbaren Lamellen sowie einen beheizbaren Pool. Insgesamt bietet das Haus eine auf langfristige Nutzung ausgelegte Ausstattung.

Eine detaillierte Beschreibung der umfassenden technischen und digitalen Ausstattung finden Sie im vollständigen Exposé – gerne übermitteln wir Ihnen dieses auf Anfrage.

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage, weitere Fotos oder einen Plan zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen dieses Haus persönlich zeigen zu dürfen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Hakan Mousawi

0699 184 101 13

hakan.mousawi@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap