

**neu sanierte Immobilie ideal für Behandlungen, Therapien
oder Massage**



Objektnummer: 8128/151

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|------------------------|
| Adresse | Schützengasse |
| Art: | Büro / Praxis - Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1030 Wien, Landstraße |
| Wohnfläche: | 43,00 m ² |
| Nutzfläche: | 82,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Kaltmiete (netto) | 800,00 € |
| Kaltmiete | 973,56 € |
| Betriebskosten: | 173,56 € |
| USt.: | 97,36 € |

Ihr Ansprechpartner

Philipp Vest-Rusan

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße
1010 Wien

T +43 1505 1981
F +43 1505 1981-21

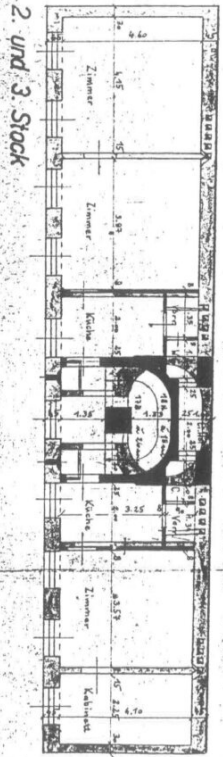
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



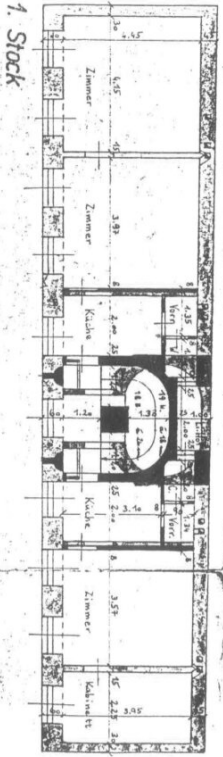




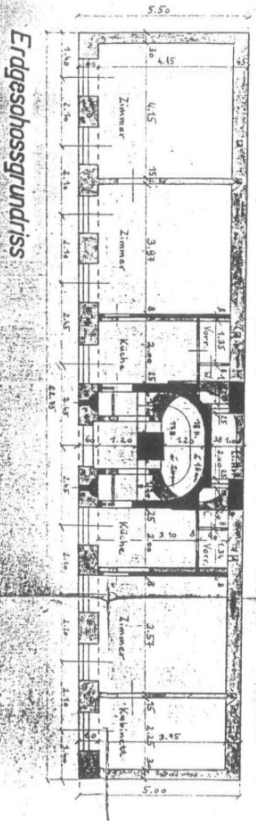
PLAN FÜR DEN WIEDERAUFBAU DES STIEGENHAUSES IM HAUSE W1
LANDSTRASSE



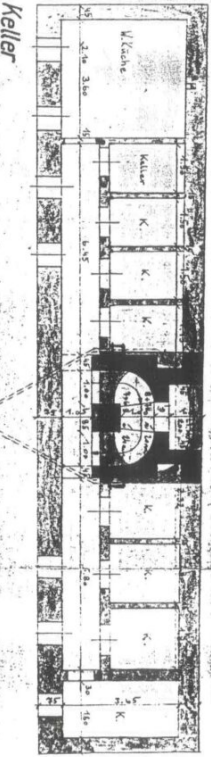
2. und 3. Stock



1. Stock



Erdgeschossgrundriss



Keller

Objektbeschreibung

Diese Immobilie im Erdgeschoss mit 43 m² ermöglicht eine flexible Nutzung – sei es als Empfangsbereich, Behandlungsraum oder Arbeitsbereich für Ihr Team.

Die Aufteilung gliedert sich wie folgt:

- Zentraler Vorraum
- 2 Zimmer (eines der Zimmer mit Anschlüsse für eine Küche)
- Bad mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap