

Rarität, Kleingarten inkl. Haus unbefristet anzumieten



Uneinsichtig

Objektnummer: 7603/613
Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Nutzfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	848,04 €
Kaltmiete (netto)	690,54 €
Kaltmiete	848,04 €
Betriebskosten:	157,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgit Amberger-Horak

IC Realexpert Wien GmbH
Dominikanerbastei 21 / 35













Objektbeschreibung

Rarität, Wohnglück im Grünen

In wunderschöner **Währinger Höhenlage** liegt dieser idyllische Kleingarten, der unbefristet vermietet wird.

Das Haus und der Garten sind gepflegt und sofort zu mieten.

Wohnen in schöner, sonniger und erholsamer Lage:

Das Kleingartenhaus ist teilmöbliert:

Zimmer 1 Wohnküche:

Einbauküche mit Geschirrspüler, Spüle, 2 Kochplatten und Mikrowelle

Zimmer 2: Schlafraum

Vollholzschränk

Bad inkl. WC und Eckdusche, von außen begehbarer Vorratsraum mit Zugang zum Dachboden

Sonnenbadweg: Inmitten der grünen Hügel Währings atmet dieser Weg den Geist goldener Sommertage und der Erholung im Freien.

Sein Name ist eine Hommage an die lichtverwöhnten Hänge des Schafbergs, wo die Wiener schon früh die Kraft der Sonne und die frische Waldluft genossen.

Worauf Warten, verbringen sie bald ihre Zeit im eigenen Garten und kontaktieren sie mich für Besichtigungen am Besten per Mail.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap