Altstadt-Zauber modern interpretiert: stilvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment



Objektnummer: 7230/673

Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Penninger, MSc.

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg













Objektbeschreibung

Die **charmante 2-Zimmer-Wohnung** mit **eleganter Möblierung und hochwertiger Vollausstattung** bietet Top-Wohnkomfort für Stadtliebhaber, die **stilvolles Altbau-Ambiente mit modernem Ausstattungsstandard** und die perfekte Infrastruktur der zentralen Stadtlage schätzen. Auf der **3. Etage** (ohne Lift) des historischen Gebäudes gelegen, bietet sich zudem ein **herrlicher Ausblick über die Stadt**.

Mit einer **Wohnfläche von ca. 50 m²** besticht die Wohnung neben einer gekonnten Kombination aus modernem Ambiente und stilvoller Eleganz mit **ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen**. Die Wohnung verfügt über ein **geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich** sowie einen davon **separierten Kochbereich mit Einbauküche**, der mit einer Durchreiche sowie offen gestaltetem Durchgang mit dem Wohn-Essbereich verbunden ist. Durch den Wohnbereich begehbar, befindet sich das **Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum**.

Ebenso elegant präsentiert sich das **Bad**, das mit einer **geräumigen Dusche und hochwertiger Ausstattung** überzeugt. Eine Waschmaschine sowie ein Trockner stehen zur Nutzung für die Hausbewohner im Allgemeinbereich des Hauses zur Verfügung.

räumliche Einteilung: Wohn-/Esszimmer, Kochbereich, Bad (mit Dusche), WC, Schlafzimmer mit Schrankraum

Die Beheizung der Wohnung sowie die Warmwasserbereitung erfolgen mittels Zentralheizung.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, das **Leben in Salzburg in vollen Zügen zu genießen**.

Im Auftrag des Vermieters weisen wir höflich darauf hin, dass Haustierhaltung (Hund, Katze) seitens des Vermieters nicht bevorzugt wird.

Die Kosten für die vertragliche Abwicklung sind vom Mieter zu tragen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Email, samt detaillierten Informationen/ Unterlagen zu Ihrer Person - bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Daten bzw. entsprechenden Unterlagen bearbeitet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.