

Idyllisches Wohnerlebnis in urbaner Lage steht für Sie bereit! Ruhig und grün gelegen wird Erholung pur geboten - gleichzeitig sorgt die erstklassige Infrastruktur für kurze Wege! Sofort verfügbar!



Objektnummer: 6650/20873

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alfons-Petzold-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	452,47 €
Kaltemiete (netto)	278,65 €
Kaltemiete	411,33 €
Betriebskosten:	132,68 €
USt.:	41,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

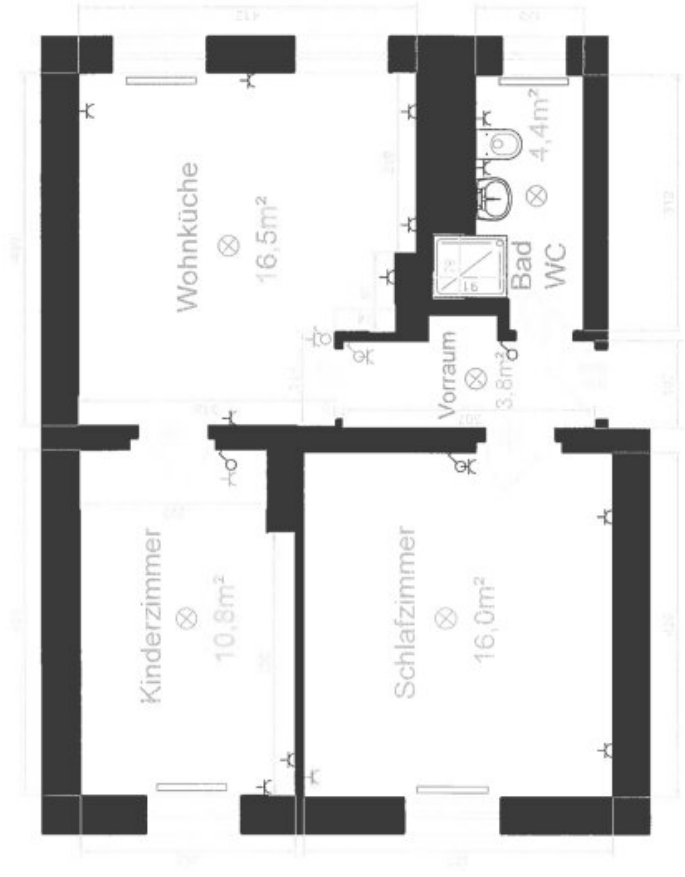
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Raumhöhe: 2,60m
 Gesamtfläche: 51,5m²



- ✱ Steckdose
- ⊕ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⊕ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Landekstraße 120 4020 Linz		WAG Zentrale auf Anfrage
Planer/Steiler:	VRSteidl	
Bearbeiter:	Steidl Roland	
Objekt:	Alfons Petzold Strasse 3, 2. OG, WG 5	
Plan Datum:	07.01.2026	M1:50



ause.

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Petzoldstraße 3

Diese Wohnung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine hervorragenden Lage. Schön geschnitten, hell und sonnig - erleben Sie richtiges "Wohlfühl-Wohnen"!

Highlights/Besonderheiten:

- heller Wohnbereich mit Küchenzeile und Fenster
- großzügiges Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- ein weiteres Schlafzimmer - flexible Nutzungsmöglichkeiten (z.B. als Ess- oder Wohnzimmer, Büro, Kinderzimmer ...)
- gut belichtetes Badezimmer mit Fenster, Dusche, WC und ausreichend Platz für eine Waschmaschine
- Kellerabteil mit viel Stauraum

Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einem Bereich mit ausgezeichneter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Drogerien, die den täglichen Bedarf decken. Darüber hinaus sind Banken, Fleischereien, Bäckereien und Blumengeschäfte gut erreichbar. Für die medizinische Versorgung stehen praktische Ärzte und ein Zahnarzt zur Verfügung. Gemütliche Cafés und Gasthäuser laden zum Verweilen ein.

Mietkonditionen:

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 452,47 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.357,41

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <2.250m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap