

Friedmannngasse - 3 Zimmer Neubau zu vermieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1666

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Nutzfläche:	68,00 m ²
Gesamtfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	773,44 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	201,56 €
Sonstige Kosten:	25,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



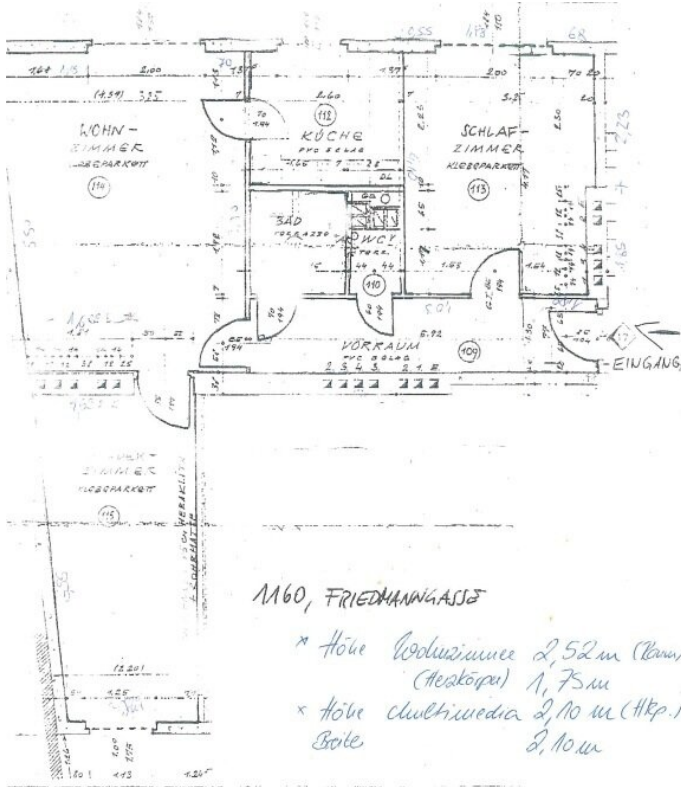
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8









Objektbeschreibung

1160 Wien - Friedmannngasse

3 Zimmer Neubau zu vermieten,

die U6 Station Josefstädter Straße sowie die Straßenbahnlinien 2 und 43 die sind in kurzer Gehdistanz zu erreichen,

die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock,

ca. 68,00m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit Zugang zur separaten Einbauküche (mit Waschmaschinenanschluss) , 2 Schlafzimmer (zentral begehbar), Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Gasetagenheizung,

1 Kellerabteil ist vorhanden,

Befristung: 5 Jahre,

BMM: € 1.000,00 (inkl. BK)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap