

**Ein Refugium am Wasser - Sanierungsbedürftiges
Sommerhaus in Ternberg mit direktem Flussblick, Garten
und Natur vor der Haustüre**



Objektnummer: 6674/319

Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4452 Ternberg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Kaufpreis:	35.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Felbermair

IMMOVENCE GmbH
Kaiser-Josef-Platz 28
4600 Wels

T +43 676 6230465
H +43 676 6230465

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



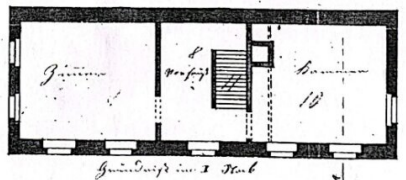
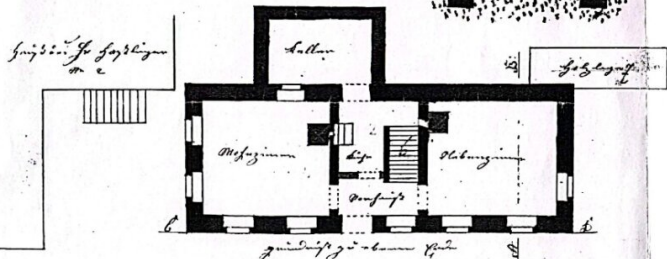
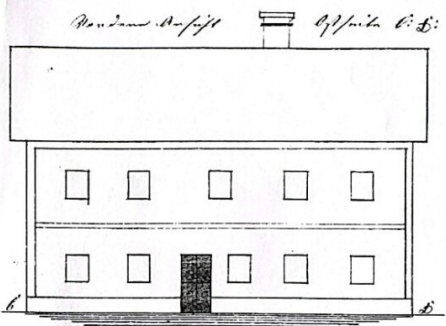
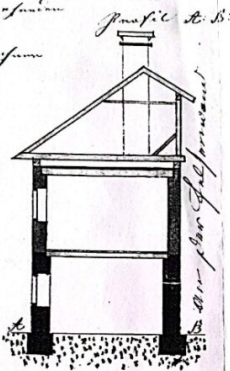


Projektplan

Zur Abklärung der beifolgenden I.
 Nachweise, um die in der Grundkarte
 eingezeichneten Grundstücke zu befestigen
 und zu bebauen, bei denen die
 Grundstücke im Kataster für den
 Bau Parz. Nr. 218/c. d. Böhmengebirge



Nr. 4811: 1890
 Wird amtlich bestätigt von der
 Gemeinde-Vorsteher Ternberg Ob. Ö.
 am 27ten Mai 1890.
 Der Gemeindevorsteher:
Al. Fauer



Grundriss im I. Stock
 Veranschaulichung aus der Baugrillisse
 des Baugesamtes Ternberg

Objektbeschreibung

Ein Refugium am Wasser

Sanierungsbedürftiges Sommerhaus in Ternberg mit direktem Flussblick, Garten und Natur vor der Haustüre

Am Schiffweg in Ternberg wartet eine besondere Möglichkeit auf Menschen, die einen naturnahen Rückzugsort suchen und eigene Ideen verwirklichen möchten. Die Liegenschaft bietet eine interessante Grundlage für alle, die ein bestehendes Haus mit Gestaltungsspielraum in ein persönliches Freizeitdomizil, Wochenendhaus oder Vereinshaus verwandeln wollen.

Umgeben von Grün, in ruhiger Lage und mit direkter Nähe zum Flussufer bietet dieses Objekt Abstand vom Alltag und Raum zum Durchatmen. Im Vordergrund steht nicht eine fertige Ausstattung, sondern das Potenzial, aus dem vorhandenen Bestand etwas Eigenes entstehen zu lassen - einen Ort für freie Tage, Wochenenden und erholsame Stunden in der Natur.

Die vorhandenen Innenflächen sind kompakt gehalten und bieten eine gute Grundlage für eine individuelle Neugestaltung. Die Räumlichkeiten können im Zuge einer Sanierung neu gedacht, angepasst und auf die gewünschte Nutzung abgestimmt werden. Dadurch entsteht die Freiheit, den Charakter des Hauses nicht nur zu erhalten, sondern nach den eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Ein klarer Pluspunkt ist der Außenbereich. Der Garten fügt sich natürlich in die Umgebung ein und bietet Platz für Erholung, Freizeit und entspannte Stunden im Grünen. Ob ein ruhiger Nachmittag in der Sonne, ein Treffen mit Freunden oder ein Wochenende abseits des Trubels - die Nähe zum Wasser und die naturnahe Lage machen diese Liegenschaft zu einem Ort, an dem man schnell zur Ruhe kommt und den Alltag hinter sich lässt.

Zusätzlichen praktischen Nutzen bietet die separate Hütte auf dem Grundstück. Sie eignet sich ideal für Lagerung, Gartengeräte, Freizeitutensilien oder sonstigen Stauraum und ergänzt die Nutzungsmöglichkeiten der Liegenschaft auf sinnvolle Weise.

Die Umgebung ist geprägt von Natur, Ruhe und dem direkten Bezug zum Fluss. Gerade für Naturliebhaber, Freizeitnutzer oder Vereine entsteht hier ein Platz, der durch Atmosphäre, Lage und Entwicklungsspielraum überzeugt.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Martin Felbermair

Telefon: +43 676 6230465

E-Mail: felbermair@immoquelle.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.000m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap