Baugrund mit unverbaubarem Fernblick in Mattersburg



Objektnummer: 5915/411

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Kaufpreis:	219.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ralph Peschak

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeerstraße 11
2522 Oberwaltersdorf

T +43 69910835028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Mattersburg, einer charmanten Stadt im Herzen des Burgenlands, wo Ihr Traum vom Eigenheim wahr werden kann! Wir präsentieren Ihnen ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von 1015 m² – der ideale Ort, um Ihr persönliches Wohnparadies zu gestalten.

Auch für Bauträger ist das Projekt interessant, um Wohnungen oder Reihenhäuser zu realisieren.

Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur viel Raum für Ihre individuellen Baupläne, sondern auch eine hervorragende Lage, die alle Vorteile des Stadtlebens mit der Ruhe einer attraktiven Wohngegend vereint. Mattersburg überzeugt durch eine perfekte Infrastruktur, die Ihren Alltag einfach und komfortabel macht.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Eine nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen bequeme Verbindungen, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Orte und die Landeshauptstadt gelangen. Ideal für Pendler oder Familien, die Wert auf Mobilität legen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt und eine Apotheke sorgen für Ihre gesundheitliche Versorgung, während Schule und Kindergarten für die Bildung und Betreuung Ihrer Kinder bestens ausgestattet sind. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls fußläufig erreichbar und machen das Einkaufen zum Kinderspiel.

Dieses Baugrundstück in 7210 Mattersburg bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer lebenswerten und gut angebundenen Umgebung zu erfüllen. Nutzen Sie die Chance, Ihre Zukunft hier zu gestalten – in einer Region, die Lebensqualität, Komfort und Sicherheit vereint.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap