

2-Zimmer Wohnung mit 70,78 m² in Wiener Neustadt



Objektnummer: 5889/151900040

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neunkirchner Str. 45
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	70,78 m ²
Gesamtfläche:	70,78 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	627,47 €
Kaltmiete (netto)	344,43 €
Kaltmiete	570,43 €
Betriebskosten:	226,00 €
USt.:	57,04 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Aigner

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <325m

Klinik <300m

Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <1.175m

Höhere Schule <525m

Universität <3.600m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.075m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <650m

Post <650m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.875m

Bahnhof <750m

Flughafen <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap