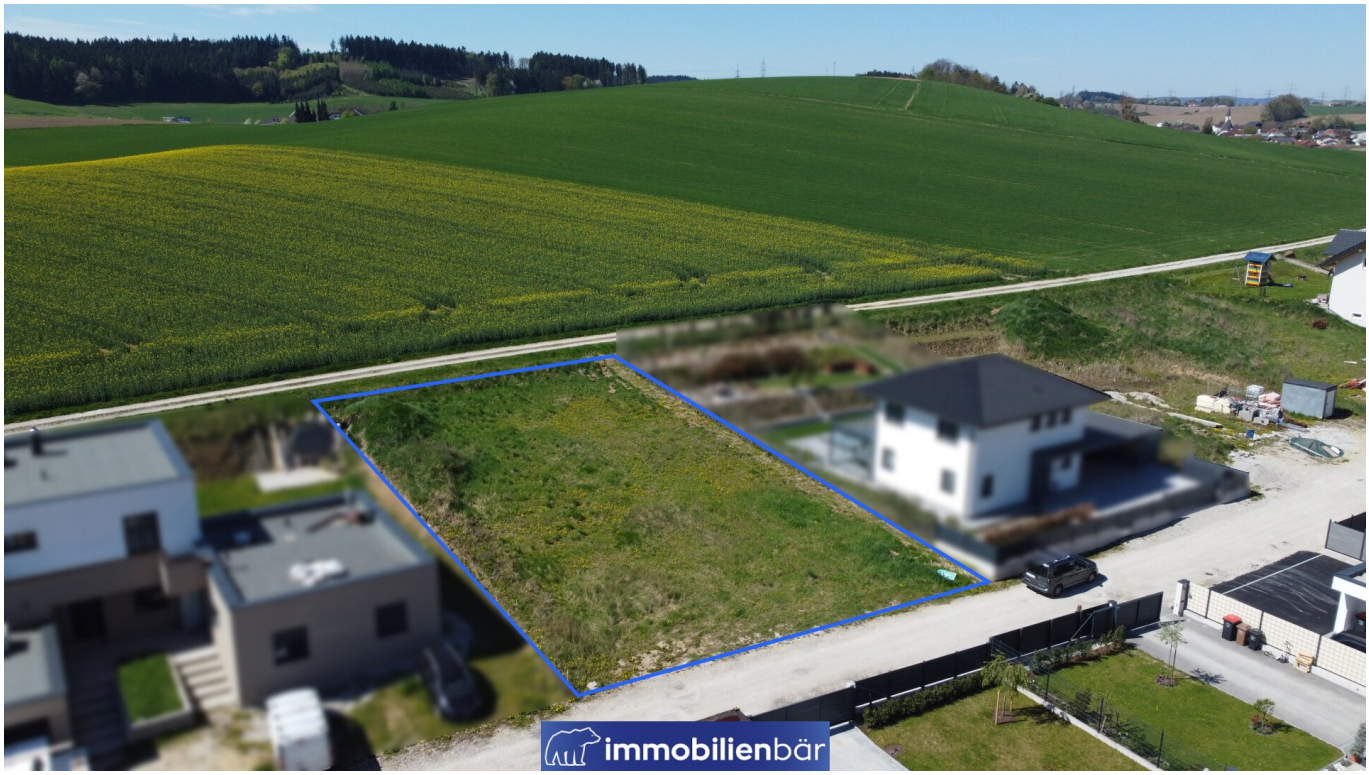
Grundstück in ruhiger Lage mit sanfter Hanglage und Grünblick



Objektnummer: 5753/516648073

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4624 Pennewang
Kaufpreis:	159.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?
H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Haus KI Visualisiert
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


W
SP2
immobilienbär


immobilienbär

Objektbeschreibung

Wiesham in Pennewang vereint naturnahe Wohnqualität mit angenehmer Ruhe und guter Erreichbarkeit. Wer von einem Zuhause im Grünen träumt und gleichzeitig Wert auf ein entspanntes Umfeld legt, findet hier

beste Voraussetzungen für die Verwirklichung des Eigenheims. Das ca. 888 m² große Grundstück überzeugt vor allem durch seine sehr ruhige Situierung und den unverbauten Blick ins Grüne. Hier starten Sie den Tag mit Weitblick in die Natur und genießen am Abend entspannte Stunden in ruhiger Atmosphäre. Die offene Aussicht sorgt nicht nur für ein angenehmes Ambiente, sondern vermittelt auch ein Gefühl von Freiheit und Großzügigkeit.

Fakten:

• Unverbauter südseitiger Ausblick

• Aufschließungskosten Wasser/Kanal bereits entrichtet

• 50% des Verkehrsflächenbeitrags bereits bezahlt

• Anschlusskosten sind noch zu bezahlen

• Bauzwang

• Doppelhausbebauung möglich

• Widmung: Wohngebiet

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap