Erstbezug Büro/Praxis 1OG in Top Lage - 113m² Ideal für Ihr Business!



Objektnummer: 1001

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Zustand:	Entkernt
Nutzfläche:	113,00 m²
Bürofläche:	113,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	904,00 €
Kaltmiete	1.243,00 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	339,00 €
USt.:	248,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

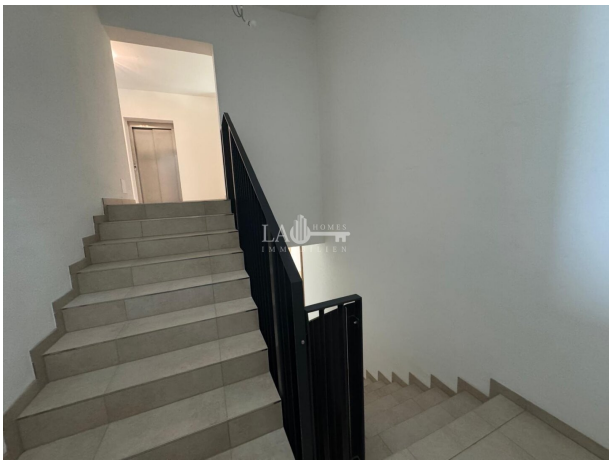












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer Praxis im Herzen von 4407 Dietach! Diese großzügige Immobilie bietet Ihnen mit einer Fläche von 113m² die perfekte Grundlage, um Ihre beruflichen Träume zu verwirklichen. Ob als modernes Büro oder zukunftsorientierte Praxis – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Das neuwertige Büro/Praxis schafft durch die lichtdurchfluteten Räume und der durchdachten Raumgestaltung einen Arbeitsort, indem Sie stets konzentriert bleiben und ein angenehmes Arbeitsambiente erleben. Sämtliche Räumlichkeiten sind mit einem Parkettboden ausgestattet und die Toilette ist mit Fließen ausgelegt, damit eine leichte Pflege der Oberfläche entsteht.

Die neue Luftwärmepumpe ist ein weiterer großer Pluspunkt, da es für eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung sorgt. Ein besonderes Highlight ist der wundervolle Ausblick auf die ländliche Umgebung, den Sie außerhalb ihrer Arbeitszeit genießen können, um ihren Körper und Geist Erholung zu schenken.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- Personenaufzug
- neue Luftwärmepumpe
- schöne große Räume
- Ländlich - Sehr ruhig

- Lichtdurchflutet und hell

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap