

**Ein Platz für Ihre Zukunft – sonniges Baugrundstück in
Fritzens #10451**



Objektnummer: 10451

**Eine Immobilie von Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE
Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6122 Fritzens
Kaufpreis:	550.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Nebenkosten lt. ÖVI Nebenkostenübersicht

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Flatscher

Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien
Amraser Straße 23
6020 Innsbruck

H +43 664 57 90 144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von Fritzens erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück mit viel Potenzial für Ihr individuelles Wohnprojekt. Die leichte Hanglage sowie der rechteckige Zuschnitt bieten ideale Voraussetzungen für eine flexible Planung und eine harmonische Einbindung Ihres zukünftigen Zuhauses in die Umgebung.

Besonders hervorzuheben ist die sonnige Aussichtslage mit einem beeindruckenden Panorama nach Osten, Süden und Westen. Hier genießen Sie den ganzen Tag über Licht und Weite – perfekte Voraussetzungen für ein Zuhause mit hoher Lebensqualität und Rückzugscharakter.

Die bereits vorhandene Erschließung ermöglicht einen unkomplizierten Start in die Bauphase. Gleichzeitig profitieren Sie von der gelungenen Kombination aus dörflicher Ruhe und schneller Erreichbarkeit der umliegenden Orte wie Wattens und Hall, die alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bieten.

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses, eines Doppelhauses oder auch eines kleinen Mehrparteienhauses und eröffnet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ruhe, Natur und Ausblick mit einer ausgezeichneten Lage zu verbinden – ein Ort, an dem Wohnträume Wirklichkeit werden können.

Interessiert? Weitere Informationen sende ich Ihnen gerne auf Anfrage.

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können und unserer Nachweispflicht gerecht zu werden, bitten wir Sie um Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail). Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Alle Angaben erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer und/oder von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr, Irrtum vorbehalten.

Nicht das Richtige für Sie? Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.flatscher.at oder lassen Sie sich [HIER](#) vormerken.

Angebot und Preis freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap