

**Doppelte Chance in guter-Lage – 2 Anlegerwohnungen im
Paket in Dornbirn Zentrumslage!**



Objektnummer: 4889/242
Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moosmahnstraße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	47,00 m ²
Nutzfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	279,00 €
Sonstige Kosten:	51,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur



Ihr Tipp ist Gold wert!



Bekannte, Verwandte, Nachbarn oder Freunde haben Ihnen von Verkaufsplänen Ihres Hauses/Wohnung oder Grundstückes erzählt?

Erzählen Sie uns davon!

Informieren Sie uns als Erste/r, wo eine Immobilie verkauft werden soll: Verkaufen wir die Immobilie schließlich erfolgreich, bekommen Sie als Tippgeber € 1000,- ausbezahlt!

Immobilien Sohm 0664/9587939 office@immobilien-sohm.at www.immobilien-sohm.at

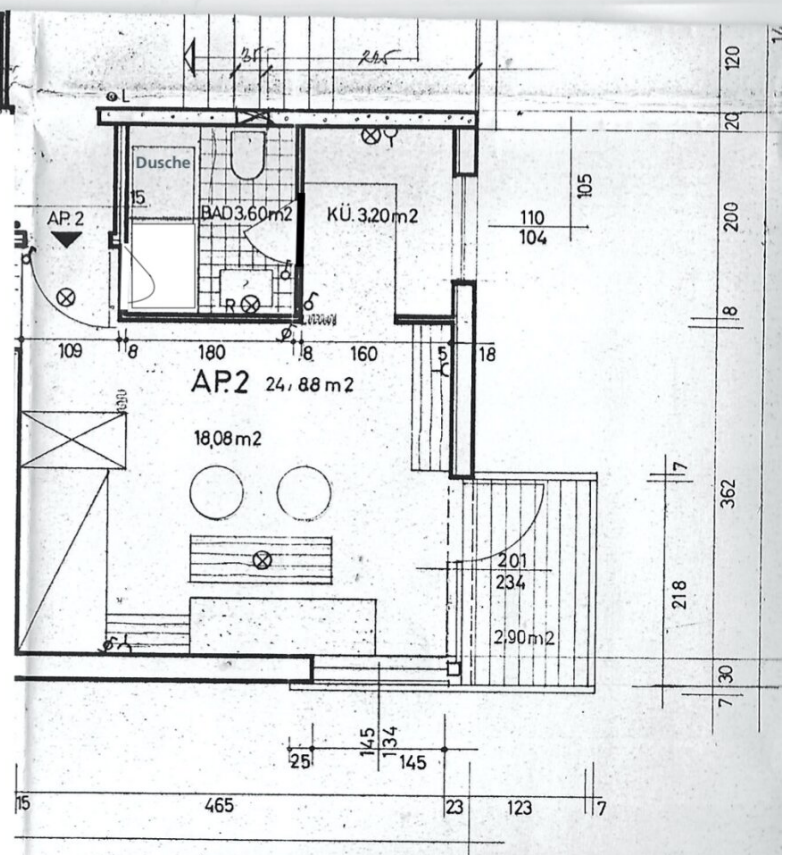






Schönes 1 Zimmerappartement

Schlaf-/Wohnraum mit Küche
Dusche/WC
Balkon
Kellerabteil
Aussenparkplatz



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen bei Immobilien Sohm!

In attraktiver Zentrums- und Bahnhofsnähe von Dornbirn bietet sich Ihnen eine seltene Gelegenheit: Zwei kompakte 1-Zimmer-Appartements im Paket – ideal für Investoren, die auf stabile Vermietbarkeit und nachhaltige Rendite setzen. Beide Wohnungen überzeugen durch eine funktionale Raumaufteilung mit hellem Wohn-/Schlafbereich und integrierter Küchenecke. Die modernisierten Badezimmer mit Dusche und WC sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort und erhöhen die Attraktivität bei Mietern. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer stetig hohen Nachfrage – perfekt für langfristige Vermietung oder flexible Nutzungskonzepte.

Ihr Vorteil: Zwei Einheiten = doppelte Mieteinnahmen bei gebündeltem Erwerb. Abgerundet wird dieses Angebot durch praktische Extras wie Kellerabteile sowie Außenparkplätze, die den Wohnkomfort zusätzlich steigern.

Fazit: Eine interessante Gelegenheit für Anleger, die ihr Portfolio mit kompakten, gut vermietbaren Einheiten in urbaner Lage erweitern möchten. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Highlights im Überblick:

- 2 x 1-Zimmer-Appartements im Paket
- Zentrale Lage in Dornbirn (Bahnhofsnähe)
- Helle Wohn-/Schlafbereiche mit Küchenecke
- Moderne Badezimmer mit Dusche & WC
- Kellerabteile vorhanden
- Außenparkplatz inklusive
- Sehr gute Vermietbarkeit

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <375m

Krankenhaus <825m

Klinik <9.925m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <150m

Universität <875m

Höhere Schule <8.200m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <300m

Post <425m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.100m

Bahnhof <525m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap