Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Pkw-Abstellplätzen in Uttendorf



Objektnummer: 489

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

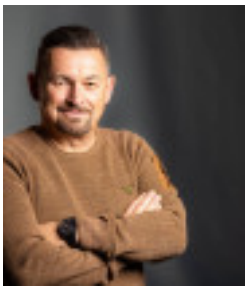
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5723 Uttendorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	79,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,98
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	304,00 €
Sonstige Kosten:	99,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096







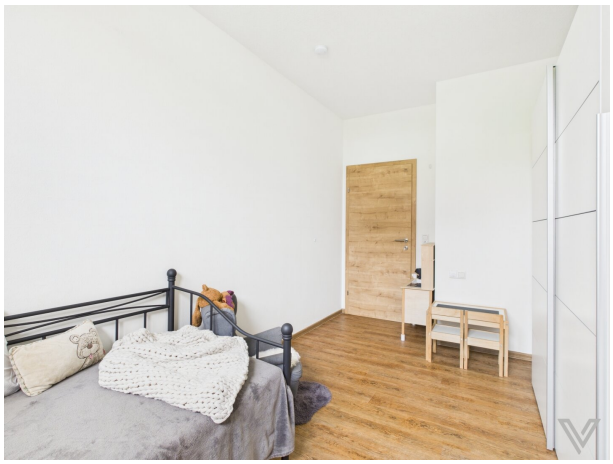






















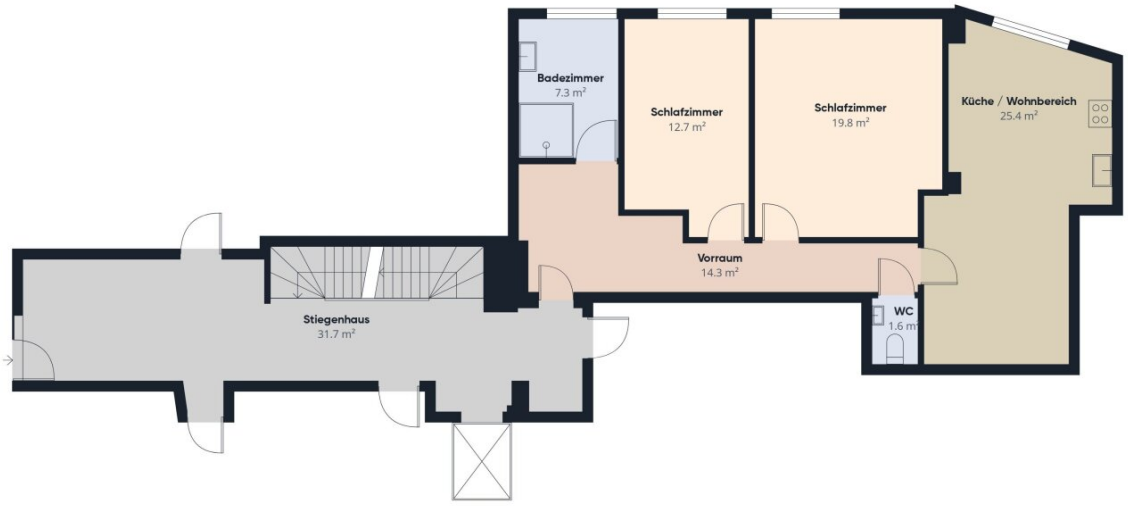








VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger



Erdgeschoss

Ungefähre Gesamtfläche[1]
112.8 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. [illegible] Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Pkw-Abstellplätzen im Freien in Uttendorf zu verkaufen

Die ansprechende Wohnung befindet sich in guter Lage in Uttendorf und ist im Erdgeschoß einer Wohnhausanlage situiert.

Einteilung:

großer Eingangsbereich/Vorraum, Wohnküche, großes Schlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer (Büro), Bad mit Dusche und Waschtisch, WC;

- Einbauküche inkl. Geräte
- perfekte Raumaufteilung für eine kleine Familie
- im Vorzimmer ist genügend Platz für eine praktische Garderobe
- die gesamten Zimmer sind mit pflegeleichten Vinyl-, sowie Bad-und WC mit Fliesenböden ausgestattet
- zur Wohnung gehört ein eigener Abstellraum, dieser befindet sich im hinteren Bereich des Hauses, sowie 2 Pkw-Abstellplätze im Freien
- geheizt wird mit einer Fußbodenheizung per Öl
- Highlight: in wenigen Minuten zu Fuß beim Uttendorfer Badesee
- auch die Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Im Kaufpreis inbegriffen: 2 Pkw-Abstellplätze

Wohnnutzfläche: ca. 79,74 m²

Kaufpreis: wird nachgereicht

Betriebskosten: ca. € 304,-- / monatlich inkl. Heizung (abhängig vom Verbrauch)

Rücklage: ca. € 99,-- monatlich

Auf Grund der guten Lage der Wohnung sind Freizeit- und Infrastruktureinrichtungen (z.B. Schulen, Kindergarten, Supermärkte, Tankstelle, Bankomat, Geh-, Rad- und Wanderwege, Badesee, Sportplatz, Skigebiete, Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel, Verkehrsverbindungen, usw.) ideal erreichbar.

Jederzeit gerne anfragen!

Ihr Ansprechpartner:

Josef Volger

0043 (0)664 2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.