Ein Platz am Wasser – selten, still und voller Möglichkeiten.



Objektnummer: 578

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Kaufpreis:	12.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Kaltenbacher, MSc

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Strasse 18
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Ruhelagen am Wörthersee gelangt ein außergewöhnliches Seegrundstück mit rund **800 m² Fläche** und bestehendem Altbestand zur diskreten Vermittlung.

Direkt am Wasser gelegen, eröffnet diese Liegenschaft einen unmittelbaren Zugang zum See und damit zu einem Lebensgefühl, das nur wenigen vorbehalten ist. Eingebettet in gewachsene Strukturen und geprägt von absoluter Privatsphäre, bietet sich hier die seltene Gelegenheit, Bestehendes neu zu denken – sei es durch behutsame Sanierung oder eine zeitgemäße Neugestaltung im Rahmen der geltenden Bestimmungen.

Kein Projekt von der Stange.

Sondern eine Leinwand für Individualisten.

Highlights:

– Direkter Seezugang

– Altbestand mit Entwicklungspotenzial

– Exklusive, ruhige Lage

– Diskrete Off-Market Vermittlung

Weitere Informationen ausschließlich auf Anfrage und bei entsprechender Qualifikation.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <75m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <150m
Universität <9.725m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <3.550m

Sonstige
Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <175m
Polizei <600m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.800m
Bahnhof <550m
Flughafen <9.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap