

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage



IMG_2034

Objektnummer: 525

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.465,08 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.331,89 €
Betriebskosten:	231,89 €
USt.:	133,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Predrag Trifunovic

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Graben 28 1//12
1010 Wien









Objektbeschreibung

3-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON und GARAGE

Zur Vermietung gelangt eine 3-Zimmer-Wohnung in der Krottenbachstraße 151.

- 2.Liftstock
- ca. 74m²
- sämtliche Räume sind zentral begehbar
- Wohnzimmer 25m² (straßenseitig)
- 2 Schlafzimmer mit jeweils 11m² und 14m² (gartenseitig)
- Balkon (gartenseitig)
- Küche 6m²
- Badezimmer mit Wanne und Fenster

In der hauseigenen Garage steht ein Stapelparkplatz zur Verfügung.

Sehr gute Infrastruktur: Nahversorger in unmittelbarer Umgebung, Autobuslinie 35A

Miete inkl. Betriebskosten und Garagenplatz: € 1.465,08.-

Kaution: € 4.500.-

Befristung: 5 Jahre

Zur Beantwortung Ihrer Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Trifunovic unter 0699/11 33 12 00 gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap