

**Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung plus großer Küche in
Stockerau, 64m², Grünblick, Miete €645,06!**



Objektnummer: 94

**Eine Immobilie von VALENA Immobilien GmbH Dr. Barbara Borns,
MBA**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Dietz-Weg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	64,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	645,06 €
Kaltmiete (netto)	444,88 €
Kaltmiete	645,06 €
Betriebskosten:	200,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Susanne Punzer

VALENA Immobilien GmbH
Strassergasse 1/DG
2230 Gänserndorf

T +432282 61511

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





VALENA
immobilien



VALENA
immobilien



VALENA



VALENA
immobilien



VALENA

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 64,29 m² Wohnfläche komfortables Wohnen in bester Lage. Für nur 645,06 € monatliche Miete genießen Sie eine perfekte Kombination aus praktischem Wohnkomfort und attraktiver Lage.

Die Wohnung besticht durch eine zentrale Raumaufteilung mit zwei hellen Zimmern, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die geräumige Küche und ein ebenso das geräumige Badezimmer verfügen über große Fenster, die für angenehmes Tageslicht sorgen und somit ein freundliches Ambiente schaffen.

Der herrliche Grünblick, der Ihnen von der Wohnung aus ein Gefühl von Ruhe und Naturverbundenheit schenkt – perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen. Dank der Massivbauweise genießen Sie ein angenehmes Wohnklima, unterstützt durch die effiziente Zentralheizung.

Die Lage überzeugt durch hervorragende Verkehrsanbindungen: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in Stockerau und Umgebung unterwegs sind. Zudem profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Schulen und Supermärkten, die Ihren Alltag erleichtern und kurze Wege garantieren.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine gepflegte Immobilie in einer ruhigen, grünen Umgebung legen und gleichzeitig die Vorteile einer zentralen Lage schätzen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und genießen Sie Wohnqualität in Stockerau!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.250m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.250m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.750m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap